INITIATIVE
UNTERNEHMENS
IMMOBILIEN

ATOS Asset Management GmbH

ATOS ist ein unabhängiges, inhabergeführtes Immobilienunternehmen mit Sitz in Hamburg. Wir sind spezialisiert auf das Asset-, Fonds- und Property Management von Gewerbeimmobilien, Einzelhandelsobjekten und Technoparks. Unsere rund 70 Mitarbeiter sind an 13 Standorten in Deutschland für uns tätig. Aktuell betreuen wir deutschlandweit über 180 Gewerbeimmobilien in mehr als 100 Städten mit einer Gesamtfläche von rund 1 Mio. m² und einem Portfoliowert von rund 1 Mrd. Euro. In den letzten Jahren haben wir rund 350.000 m² neu vermietet, Verträge über 250.000 m² mit Bestandsmietern abgeschlossen und so mehr als 250 Mietverträge p.a. geschlossen. In 175 Einzeltransaktionen hat ATOS in den vergangenen Jahren ein Verkaufsvolumen von rund 850 Mio. Euro initiiert.

aurelis Real Estate GmbH & Co. KG

Die aurelis ist in den Geschäftsfeldern Asset Management, Landentwicklung und Hochbau aktiv. Das Unternehmen verfügt über ein bundesweites Immobilienportfolio von ca. 10 Mio. m² und erarbeitet Konzepte zur Wertsteigerung seiner Flächen und Objekte. Zu den Tätigkeitsfeldern gehören Vermietung, Revitalisierung, Neubau, die Umwandlung ungenutzter Brachflächen zu erschlossenem Bauland mit Planungsrecht sowie der Verkauf von Objekten und die Akquisition neuer Immobilien mit Wertschöpfungspotenzial.

BEOS AG

Die BEOS AG ist ein unabhängiger Projektentwickler und Asset Manager aus Berlin. BEOS entwickelt und managt mit 66 Mitarbeitern und Büros in den Top-5-Standorten gemischt-genutzte Gewerbeobjekte mit über 1,5 Mio. m² Mietfläche aus den Bereichen Büro, Produktion, Service und Logistik. Mit einem Wort: Unternehmensimmobilien. Im Jahr 2010 legte BEOS den ersten Spezialfonds für Unternehmensimmobilien mit einem Volumen von 400 Mio. Euro auf. 2012 wurde ein Nachfolgerfonds mit einem Volumen von 630 Mio. Euro platziert.

Garbe Industrial Real Estate GmbH

Die Garbe Industrial Real Estate GmbH (vormals Garbe Logistic AG) mit Hauptsitz in Hamburg ist einer der führenden Anbieter und Manager von Logistik- und Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen zählt seit mehr als 20 Jahren zu den bedeutenden unabhängigen Kooperationspartnern für Transport- und Logistikdienstleister, Handel und produzierendes Gewerbe. Die Garbe Industrial Real Estate GmbH entwickelt, kauft bzw. verkauft, vermietet, verwaltet und finanziert hochwertige nachvermietbare Gewerbeimmobilien an attraktiven nationalen und internationalen Verkehrs- und Industriestandorten.

Mit über 2 Millionen Quadratmetern vermieteter Fläche betreut die Garbe Industrial Real Estate GmbH aktuell 80 Objekte an 60 Standorten in drei Ländern im Wert von über 1,5 Milliarden Euro.

Geneba Properties N.V.

Geneba Properties N.V. ist ein in Holland börsennotiertes Immobilienunternehmen mit Hauptsitz in Amsterdam und einem weiteren Büro in München, das seine Geschäftstätigkeit im März 2014 aufgenommen hat. Geneba besitzt und verwaltet ein Immobilienportfolio von mehr als 765 Millionen Euro auf einer Gesamtfläche von rund 701.000 m^2, bestehend aus langfristig vermieteten Gewerbeimmobilien in strategisch wichtigen Regionen. Die Investmentstrategie ist auf Unternehmensimmobilien, die dem Mieter als operationelle Basis dienen und ihm damit als „ein Zuhause für seinen Betriebaktivitäten dienen", ausgerichtet. Der regionale Investitionsschwerpunkt liegt dabei auf Logistik- und Unternehmensimmobilien in Deutschland und in den Niederlanden.

Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH (GSG Berlin)

Die GSG Berlin gehört mit rund 850.000 m² zu den führenden Anbietern von Büro- und Gewerbeflächen in Berlin. Stadtweit 45 Standorte bieten multifunktionale Flächen von 20-10.000 m² in klassischen Gewerbehöfen und modernen Gewerbeparks. Als Full-Service-Provider bietet sie ein breites Spektrum an Serviceleistungen wie Glasfaseranbindung nebst IT-Leistungen oder die GSG-Bonuscard für Mieter. Sie verwaltet ihren Immobilienbestand mit ca. 100 Mitarbeitern selbst. Darüber hinaus ist sie im Bereich der Projektentwicklung tätig und bietet Asset Management-Leistungen für Dritte an.

Hansteen Group of Companies

Hansteen Group of Companies ist eine Immobilienaktiengesellschaft mit Hauptsitz in London. Hansteen ist spezialisiert auf das Management von Gewerbeparks sowie Logistik- und Produktionsimmobilien in Deutschland, Großbritannien, Benelux und Frankreich. Deutschland ist mit regionalen Niederlassungen in Frankfurt, Berlin, Stuttgart, Düsseldorf, Hannover und Hamburg und einem Immobilienbestand im Wert von EUR 876 Mio. Euro einer der Kernmärkte. Im Fokus der Tätigkeit steht das Generieren von Wertschöpfungspotentialen durch aktives Vermietungsmanagement und die Umsetzung von geeigneten Revitalisierungsstrategien sowie eine enge Zusammenarbeit mit den über 1.500 Bestandsmietern.

INITIATIVE
UNTERNEHMENS
IMMOBILIEN

Investa Projektentwicklungs- und Verwaltungs GmbH

Die Investa Immobiliengruppe entwickelt seit 40 Jahren Immobilien in Deutschland. Überdurchschnittlich erfolgreiche Projekte und umfangreiche Erfahrung bei der Konzeption, Vermarktung und Realisierung von qualitativ hochwertigen Bürogebäuden, Hotels sowie Eigentumswohnanlagen haben die Investa Immobiliengruppe als eine der ersten Adressen für Projektentwicklungen in Deutschland etabliert. Seit ihrer Gründung im Jahr 1972 realisierte die Investa Immobiliengruppe Neubau- und Bestandsimmobilien mit einem Investitionsvolumen von über vier Mrd. Euro. Die Investa Asset Management GmbH bietet aktives Asset Management von Immobilien, fokussiert auf Objekte mit hohem Wertschöpfungspotential oder Restrukturierungsbedarf. Die Investa Capital Management entwickelt Investitionsprodukte für institutionelle Investoren und setzt diese um. Darüber hinaus verfügt die Investa Immobiliengruppe mit dem führenden Anbieter für hochverfügbare Rechenzentrumsflächen, e-shelter, über fundiertes Know-how für den Bau und Betrieb von Immobilien mit komplexer technischer Gebäudeinfrastruktur.

M7 Real Estate

M7 Real Estate ist ein paneuropäischer Investor und Asset Manager im Bereich Multi-Let-Immobilien mit mehr als 100 Mitarbeitern und Niederlassungen in Großbritannien, Kroatien, Dänemark, den Niederlanden, Frankreich, Deutschland, Portugal, Polen, der Slowakei, Ungarn und Tschechien. 2009 gegründet und im Besitz der Senior-Manager des Unternehmens, betreut M7 derzeit ein Portfolio von rund 475 Immobilien mit zusammen 3,25 Mio. qm Fläche und einem Kapitalwert von circa 2 Mrd. Euro. Zu den Joint-Venture-Partnern gehören Oaktree Capital Management, Starwood Capital, H.I.G Capital, Goldman Sachs International und M&G Investments. Weitere Informationen über das Unternehmen finden sich unter www.m7re.de.

SEGRO Germany GmbH

SEGRO ist einer von Europas führenden Eigentümern und Entwicklern von gewerblich und industriell genutzten Immobilien mit 6,5 Mrd. Euro Assets under Management. Das Unternehmen entwickelt Immobilienlösungen für Produktion, Logistik und Administration. Als bislang einziger Entwickler, Eigentümer und Asset Manager hat sich das Unternehmen sowohl auf die Entwicklung kleinteiliger Business Parks als auch auf großflächige Logistiklösungen spezialisiert und kann je nach Standort und Wirtschaftsstruktur passende Immobilien entwickeln.

Siemens AG

INITIATIVE
UNTERNEHMENS
IMMOBILIEN

Siemens Real Estate

Siemens Real Estate (SRE) ist der Immobilienunternehmer der Siemens AG und trägt die Gesamtverantwortung für alle Immobilienaktivitäten des Konzerns. Zu den Hauptaufgaben zählen neben dem Portfolio-, Asset-, Property- und Facility Management für die Konzernflächen auch die Planung und Durchführung von Bauprojekten.
Als international agierendes und weltweit präsentes CREM-Unternehmen steuert SRE mit rund 1.500 Mitarbeitern in immobilienspezifischen Funktionen das Immobilienportfolio von rund 7 Milliarden Euro Assets under Management bzw. 15 Millionen m² (ca. 40 % Büro-/60 % Produktionsflächen) unter Kosten-, Transparenz- und Effizienzgesichtspunkten. So bereitet SRE das Feld für das operative Geschäft und schafft die Infrastruktur, die Siemens für das weltweite Wachstum braucht.

Sirius Facilities GmbH

Die Sirius Facilities GmbH ist eine Immobiliengesellschaft, welche deutschlandweit mehr als 35 Business Parks mit fast 400 Gebäuden besitzt. Mit über 1,2 Mio. m² vermietbarer Fläche und beinahe 3.000 Mietern (insbesondere aus dem Mittelstand) beläuft sich der Wert des Portfolios auf mehr als 600 Mio. Euro. Das Geschäftsmodell beinhaltet den Ankauf ehemaliger Industriegebiete, welche anschließend modernisiert und revitalisiert dem Markt zurückgeführt werden. Die 150 Mitarbeiter legen den Fokus auf die Mieterbetreuung wodurch letztlich auch Gewinne maximiert und Erträge für die Aktionäre gesteigert werden.

Valad Europe/Valad Germany GmbH

Valad Europe gehört zur Cromwell Property Group, ein an der ASX gelisteter REIT, mit einem gemanagten Immobilienvermögen von 6,9 Milliarden Euro und Investitionskapazität in Australien, Neuseeland und Europa. Die Unternehmensgruppe bietet eine weltweite Fullservice-Investmentmanagementplattform, vollständig integrierte Immobilienkompetenz und aktives Asset Management.
Kerngeschäft ist das Value-adding-Immobilien-Investmentmanagement mit lokalen Asset-Management-Teams, die über ein Netz von 22 lokalen Niederlassungen in 14 Ländern Europas 365 Immobilien, Investmentkapazität und Entwicklungen von circa 4,7 Milliarden Euro verwalten. Das deutsche Portfolio mit rund 790.000 m² Gewerbefläche ist über die Bereiche Büro, Handel, Unternehmensimmobilien und Logistik diversifiziert und wird von den Standorten Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt und München aus durch die Valad Germany GmbH gemanagt.