

## INITIATIVE UNTERNEHMENS IMMOBILIEN



### aurelis Real Estate GmbH & Co. KG



Die aurelis ist in den Geschäftsfeldern Asset Management, Landentwicklung und Hochbau aktiv. Das Unternehmen verfügt über ein bundesweites Immobilienportfolio von ca. 10 Mio. m<sup>2</sup> und erarbeitet Konzepte zur Wertsteigerung seiner Flächen und Objekte. Zu den Tätigkeitsfeldern gehören Vermietung, Revitalisierung, Neubau, die Umwandlung ungenutzter Brachflächen zu erschlossenem Bauland mit Planungsrecht sowie der Verkauf von Objekten und die Akquisition neuer Immobilien mit Wertschöpfungspotenzial.

### ATOS Asset Management GmbH



ATOS ist ein unabhängiges, inhabergeführtes Immobilienunternehmen mit Sitz in Hamburg. Wir sind spezialisiert auf das Asset-, Fonds- und Property Management von Gewerbeimmobilien, Einzelhandelsobjekten und Technoparks. Unsere rund 70 Mitarbeiter sind an 13 Standorten in Deutschland für uns tätig. Aktuell betreuen wir deutschlandweit über 180 Gewerbeimmobilien in mehr als 100 Städten mit einer Gesamtfläche von rund 1 Mio. m<sup>2</sup> und einem Portfoliowert von rund 1 Mrd. Euro. In den letzten Jahren haben wir rund 350.000 m<sup>2</sup> neu vermietet, Verträge über 250.000 m<sup>2</sup> mit Bestandsmietern abgeschlossen und so mehr als 250 Mietverträge p.a. geschlossen. In 175 Einzeltransaktionen hat ATOS in den vergangenen Jahren ein Verkaufsvolumen von rund 850 Mio. Euro initiiert.

### BEOS AG



Die BEOS AG ist ein unabhängiger Projektentwickler und Asset Manager aus Berlin. BEOS entwickelt und managt mit 66 Mitarbeitern und Büros in den Top-5-Standorten gemischt-genutzte Gewerbeobjekte mit über 1,5 Mio. m<sup>2</sup> Mietfläche aus den Bereichen Büro, Produktion, Service und Logistik. Mit einem Wort: Unternehmensimmobilien. Im Jahr 2010 legte BEOS den ersten Spezialfonds für Unternehmensimmobilien mit einem Volumen von 400 Mio. Euro auf. 2012 wurde ein Nachfolgerfonds mit einem Volumen von 630 Mio. Euro platziert.

### Garbe Logistic AG



Die Garbe Logistic AG mit Hauptsitz in Hamburg ist einer der führenden deutsche Anbieter und Manager von Industrie- und Logistikimmobilien. Das Unternehmen zählt seit mehr als 20 Jahren zu den bedeutenden unabhängigen Kooperationspartnern für Industrie, Transport- und Logistikdienstleister. Die Garbe Logistic AG entwickelt, kauft bzw. verkauft, vermietet, verwaltet und finanziert hochwertige nachverwendungsfähige Unternehmensimmobilien und Logistikzentren. Mit rund 3 Mio. m<sup>2</sup> Grundstücksfläche und knapp 1,5 Mio. m<sup>2</sup> betreut die Garbe Logistic AG 50 Objekte an 48 Standorten in drei Ländern.

## INITIATIVE UNTERNEHMENS IMMOBILIEN



### Geneba Properties N.V.



Geneba Properties N.V. ist ein in Holland börsennotiertes Immobilienunternehmen mit Hauptsitz in Amsterdam und weiteren Büros in München und in Mülheim, das seine Geschäftstätigkeit im März 2014 aufgenommen hat. Geneba besitzt und verwaltet ein Immobilienportfolio von mehr als 765 Millionen Euro auf einer Gesamtfläche von rund 701.000 m<sup>2</sup>, bestehend aus langfristig vermieteten Gewerbeimmobilien in strategisch wichtigen Regionen. Die Investmentstrategie liegt auf Unternehmensimmobilien, die dem Mieter als operationelle Basis dienen und ihm damit als „ein Zuhause für seinen Betriebaktivitäten dienen“, ausgerichtet. Der Investitionsschwerpunkt liegt dabei auf Logistik- und Produktionsimmobilien in Deutschland und in den Niederlanden.

### Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH (GSG Berlin)



Die GSG Berlin gehört mit rund 850.000 m<sup>2</sup> zu den führenden Anbietern von Büro- und Gewerbeflächen in Berlin. Stadtweit 45 Standorte bieten multifunktionale Flächen von 20-10.000 m<sup>2</sup> in klassischen Gewerbehöfen und modernen Gewerbeparks. Als Full-Service-Provider bietet sie ein breites Spektrum an Serviceleistungen wie Glasfaseranbindung nebst IT-Leistungen oder die GSG-Bonuscard für Mieter. Sie verwaltet ihren Immobilienbestand mit ca. 100 Mitarbeitern selbst. Darüber hinaus ist sie im Bereich der Projektentwicklung tätig und bietet Asset Management-Leistungen für Dritte an.

### Hansteen Group of Companies



Hansteen Group of Companies ist eine Immobilienaktiengesellschaft mit Hauptsitz in London. Hansteen ist spezialisiert auf das Management von Gewerbeparks sowie Logistik- und Produktionsimmobilien in Deutschland, Großbritannien, Benelux und Frankreich. Deutschland ist mit regionalen Niederlassungen in Frankfurt, Berlin, Stuttgart, Düsseldorf, Hannover und Hamburg und einem Immobilienbestand im Wert von EUR 876 Mio. Euro einer der Kernmärkte. Im Fokus der Tätigkeit steht das Generieren von Wertschöpfungspotentialen durch aktives Vermietungsmanagement und die Umsetzung von geeigneten Revitalisierungsstrategien sowie eine enge Zusammenarbeit mit den über 1.500 Bestandsmietern.

### Investa Projektentwicklungs- und Verwaltungs GmbH



Die Investa Immobiliengruppe entwickelt seit 40 Jahren Immobilien in Deutschland. Überdurchschnittlich erfolgreiche Projekte und umfangreiche Erfahrung bei der Konzeption, Vermarktung und Realisierung von qualitativ hochwertigen Bürogebäuden, Hotels sowie Eigentumswohnanlagen haben die Investa Immobiliengruppe als eine der ersten Adressen für Projektentwicklungen in Deutschland etabliert. Seit ihrer Gründung im Jahr 1972 realisierte die Investa Immobiliengruppe Neubau- und Bestandsimmobilien mit einem Investitionsvolumen von über vier Mrd. Euro. Die Investa Asset Management GmbH bietet aktives Asset Management von Immobilien, fokussiert auf Objekte mit hohem

## INITIATIVE UNTERNEHMENS IMMOBILIEN



Wertschöpfungspotential oder Restrukturierungsbedarf. Die Investa Capital Management entwickelt Investitionsprodukte für institutionelle Investoren und setzt diese um. Darüber hinaus verfügt die Investa Immobiliengruppe mit dem führenden Anbieter für hochverfügbare Rechenzentrumsflächen, e-shelter, über fundiertes Know-how für den Bau und Betrieb von Immobilien mit komplexer technischer Gebäudeinfrastruktur.

### M7 Real Estate



M7 Real Estate ist ein 2009 gegründeter eigentümergeführter paneuropäischer Investor und Asset Manager für Multi-Let-Immobilien mit Niederlassungen in Großbritannien, Dänemark, Deutschland, Frankreich den Niederlanden und Polen. Aktuell betreut M7 mit rund 80 Mitarbeitern ein Portfolio von 370 Immobilien mit zusammen 2,6 Millionen Quadratmetern Fläche und einem Kapitalwert von ca. 1,3 Milliarden Euro. In Deutschland hält und managt M7 Real Estate für MStar Europe und MStarEurope II, beides Joint Ventures mit Fonds der Starwood Capital Group, momentan 26 Lager-/Logistikimmobilien und Gewerbeparks mit einer Gesamtfläche von über 360.000 qm und einem Gesamtwert von circa 160 Mio. Euro.

### SEGRO Germany GmbH



SEGRO ist einer von Europas führenden Eigentümern und Entwicklern von gewerblich und industriell genutzten Immobilien mit 6,5 Mrd. Euro Assets under Management. Das Unternehmen entwickelt Immobilienlösungen für Produktion, Logistik und Administration. Als bislang einziger Entwickler, Eigentümer und Asset Manager hat sich das Unternehmen sowohl auf die Entwicklung kleinteiliger Business Parks als auch auf großflächige Logistiklösungen spezialisiert und kann je nach Standort und Wirtschaftsstruktur passende Immobilien entwickeln.

### Siemens AG

#### Siemens Real Estate



Siemens Real Estate (SRE) ist der Immobilienunternehmer der Siemens AG und trägt die Gesamtverantwortung für alle Immobilienaktivitäten des Konzerns. Zu den Hauptaufgaben zählen neben dem Portfolio-, Asset-, Property- und Facility Management für die Konzernflächen auch die Planung und Durchführung von Bauprojekten.

Als international agierendes und weltweit präsenten CREM-Unternehmen steuert SRE mit rund 1.500 Mitarbeitern in immobilien-spezifischen Funktionen das Immobilienportfolio von rund 7 Milliarden Euro Assets under Management bzw. 15 Millionen m<sup>2</sup> (ca. 40% Büro-/ 60% Produktionsflächen) unter Kosten-, Transparenz- und Effizienzgesichtspunkten. So bereitet SRE das Feld für das operative Geschäft und schafft die Infrastruktur, die Siemens für das weltweite Wachstum braucht.

### Sirius Facilities GmbH



Die Sirius Facilities GmbH ist eine Immobiliengesellschaft, welche deutschlandweit mehr als 35 Business Parks mit fast 400 Gebäuden

## INITIATIVE UNTERNEHMENS IMMOBILIEN



besitzt. Mit über 1,2 Mio. m<sup>2</sup> vermietbarer Fläche und beinahe 3.000 Mietern (insbesondere aus dem Mittelstand) beläuft sich der Wert des Portfolios auf mehr als 600 Mio. Euro. Das Geschäftsmodell beinhaltet den Ankauf ehemaliger Industriegebiete, welche anschließend modernisiert und revitalisiert dem Markt zurückgeführt werden. Die 150 Mitarbeiter legen den Fokus auf die Mieterbetreuung wodurch letztlich auch Gewinne maximiert und Erträge für die Aktionäre gesteigert werden.

### **Valad Europe / Valad Germany GmbH**

# VALAD

VALAD Europe ist einer der führenden diversifizierten Immobilien Investment- und Asset Manager in Europa. Spezialisiert auf gewerblich genutzte Immobilien managt VALAD europaweit Immobilienwerte und Investitionskapazität in Höhe von 5,3 Milliarden Euro und ist in 13 Ländern mit 22 lokalen Teams und 180 Mitarbeitern vertreten; in Deutschland durch die VALAD Germany GmbH. Das Unternehmen operiert bundesweit mit 35 Mitarbeitern aus den Standorten Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt und München und hält derzeit ein Immobilienvermögen im Wert von 740 Millionen Euro im Bestand, diversifiziert über die Bereiche Büro, Handel, Unternehmensimmobilien und Logistik, mit rund einer Millionen Quadratmeter Gewerbefläche und 600 Mietern.