Projektentwicklerstudie 2017

Neue Lust auf Büros und nachlassender Wohnungsbau in den sieben deutschen A-Städten

bulwiengesa

Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen

Projektentwicklerstudie 2017
Ca. 3.400 Trading-Development-Projekte in deutschen A-Städten

Stichtag 31. Dez 2016

bulwiengesa

Methodischer Fokus auf Wohnen, Büro, Handel und Hotel

Grundlage der Studie ist das permanente Research von bulwiengesa sowie der jeweils aktuelle Abgleich des Datenmaterials mit den Akteuren im Rahmen der Studie. Der direkte Datenaustausch mit den Studienteilnehmern deckt aktuell 42 % des analysierten Gesamtvolumens ab. Die Qualität des Datenmaterials wird durch ein stringentes Filtersystem und einen mehrfachen Abgleich gewährleistet.

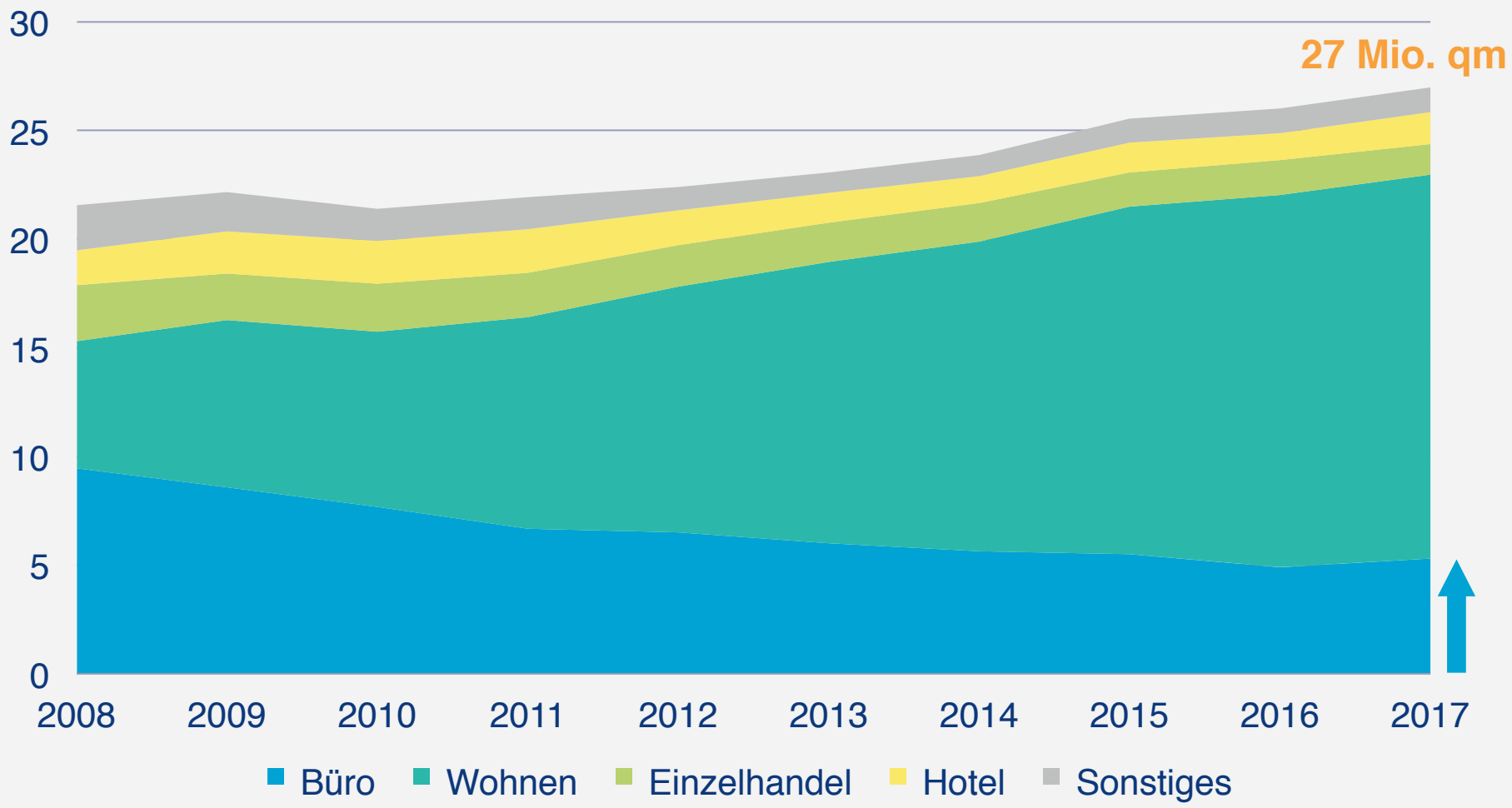
Erfasst werden ALLE Projekte im Sinne des Trading-Developments sowie nachrichtlich auch diejenigen im Sinne des Investor-Developments. Unschärfen der Zuordnung nehmen seit einigen Jahren zu.

Alle Projekte < 1.000 qm mit Fertigstellung zwischen 2014 und 2012. Also in konkreter Planung, in Bau und kürzlich fertiggestellt (noch mit Aufgaben zum „letzten Schliff“)

Die erfassten Investor-Developments umfassen 1.700 zusätzliche Projekte mit einem Volumen von 15,5 Mio. qm.

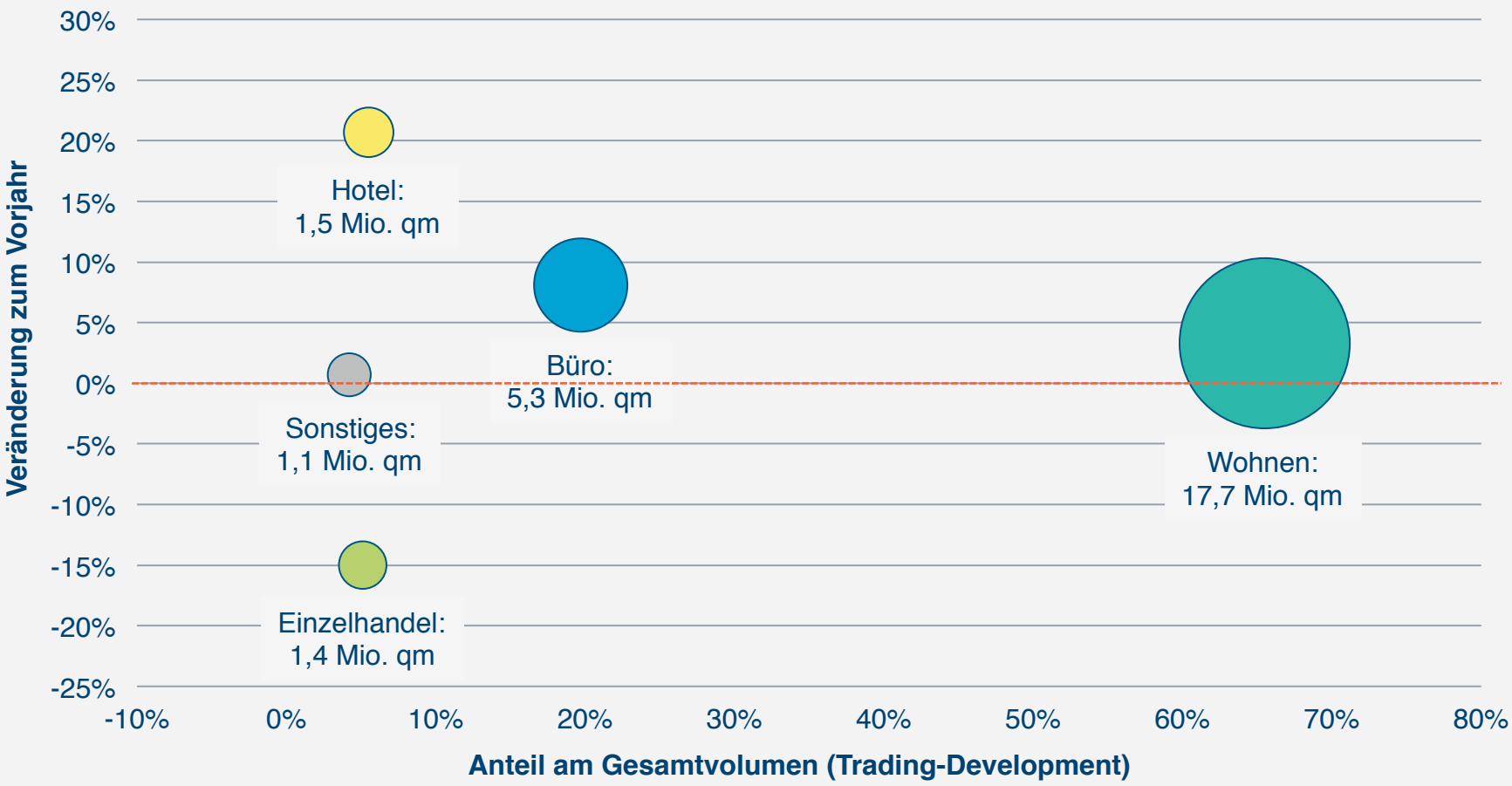
Das Volumen an Projektentwicklungen in deutschen A-Städte wächst konstant – wobei 2017 erstmals wieder der Büromarkt dazu beiträgt

Flächenvolumen im Trading-Development deutscher A-Städte 2008 – 2017, Mio. qm



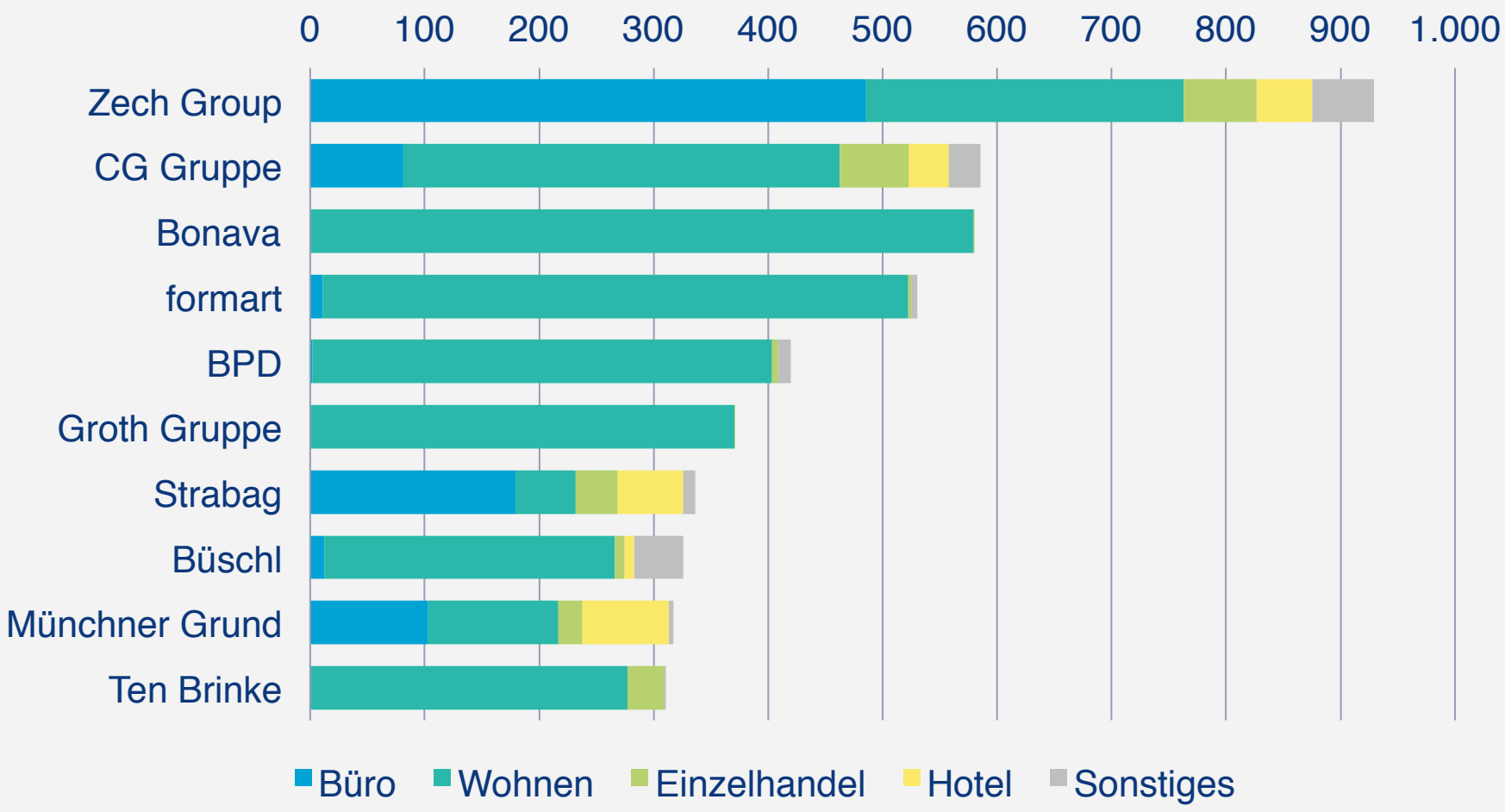
Trotz erster Schwäche-Anzeichen bleibt der Wohnungsneubau prägend für das deutsche Development ... und Hotel schlägt Einzelhandel

Veränderungs- und Anteilsposition im Trading-Development nach Nutzungstypen 2017



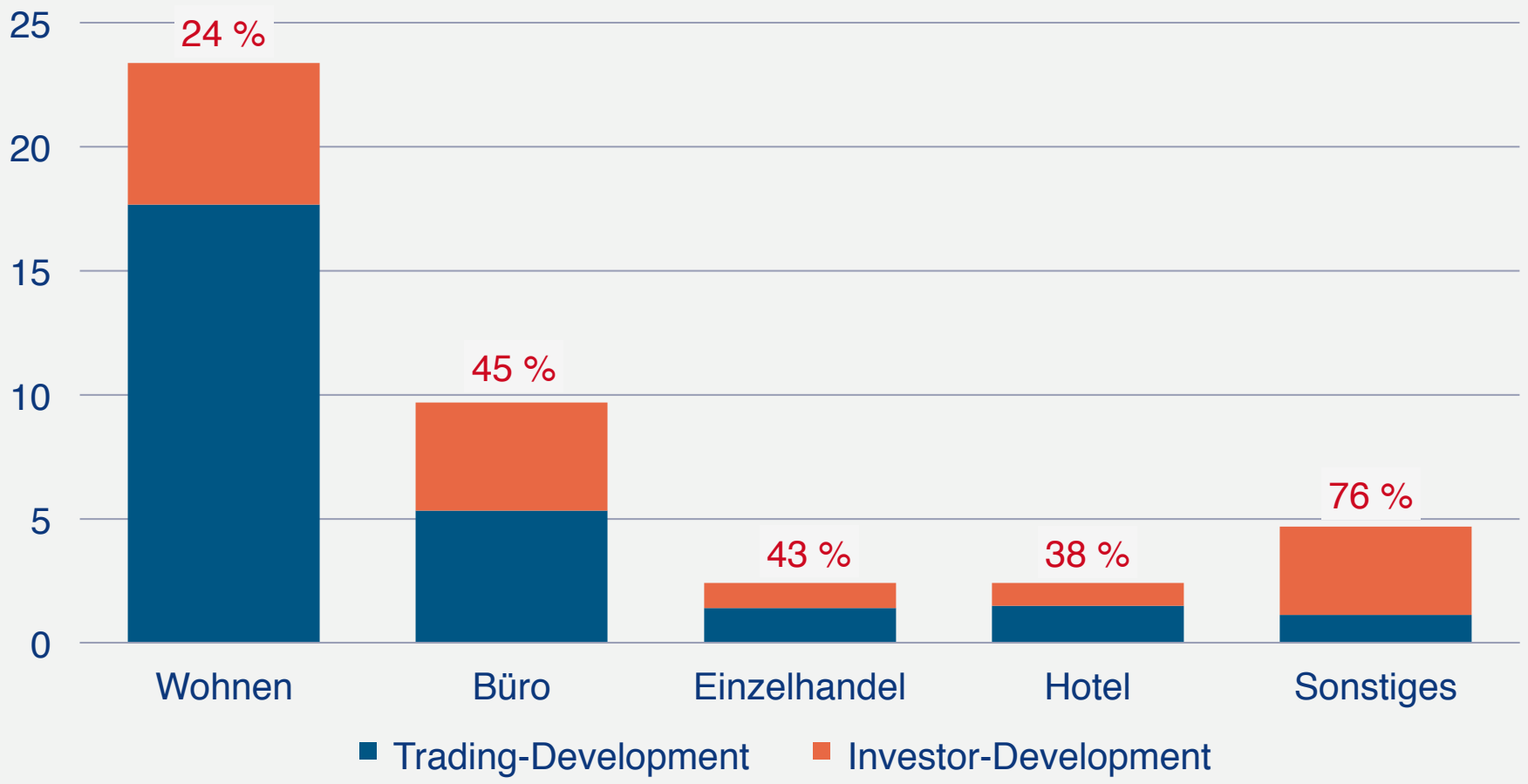
Die Top-Ten der deutschen Projektentwickler sind mit wenigen Ausnahmen im Wohnungsneubau tätig

Top-Ten Trading-Developer in deutschen A-Städten nach Nutzungstypen 2017, Tsd. qm



Zum Trading-Development-Volumen treten zusätzlich 37 % Investor-Development-Volumen hinzu; auf dann insgesamt 42,5 Mio. qm Gesamtvolumen

Anteile im Trading- und Investor-Development nach Nutzungstyp 2017, Mio. qm



Perspektive Projektentwicklung:

Zwischen wirtschaftlicher Kraft und erheblichen Restriktionen

bulwiengesa

Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen