

Die in diesem Gutachten vorgelegten Ermittlungen und Berechnungen sowie die durchgeführten Recherchen wurden nach bestem Wissen und mit der nötigen Sorgfalt auf der Grundlage vorhandener oder in der Bearbeitungszeit zugänglicher Quellen erarbeitet. Eine Gewähr für die sachliche Richtigkeit wird nur für selbst ermittelte und erstellte Informationen und Daten im Rahmen der üblichen Sorgfaltspflicht übernommen. Eine Gewähr für die sachliche Richtigkeit für Daten und Sachverhalte aus dritter Hand wird nicht übernommen.

Interpretiert und bewertet werden die Ergebnisse vor dem Hintergrund der Erfahrungen der bulwiengesa AG in ihrer deutschland- und europaweiten Forschungs- und Beratungstätigkeit.

Die Ausfertigungen dieses Gutachtens bleiben bis zur vollständigen Bezahlung des vereinbarten Honorars unser Eigentum. Das Gutachten ist urheberrechtlich geschützt und bei der bulwiengesa AG registriert. Alleine der Auftraggeber ist berechtigt, das Gutachten oder Auszüge davon (diese jedoch nur mit Quellenangabe) für die gemäß Angebot/Auftrag vereinbarte Zweckbestimmung weiterzugeben.

Vervielfältigungen, Veröffentlichungen und Weitergabe von Inhalten an Dritte in jeglicher Form sind grundsätzlich nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der bulwiengesa AG und nur mit Angabe der Originalquelle gestattet. Ausgenommen ist die Verwendung des Gutachtens oder Teile davon für Vermarktungsprospekte, hier ist ausnahmslos die vorherige schriftliche Einwilligung der bulwiengesa AG einzuholen.

Bitte beachten Sie: Die bulwiengesa-interne Datenbasis aus dem kontinuierlich laufenden Research wird mit der aktuellen Studie zum 7. Mal umfassend mit einem extra hierfür initiierten Datenaustausch mit Projektentwicklern ergänzt. Die am Datenaustausch teilnehmenden Unternehmen sind in der Studie auf Seite 2 aufgelistet. Im Rahmen dieses Austauschs werden die Informationen der Unternehmen zu den Projekten seitens bulwiengesa kritisch bewertet und gegebenenfalls geändert. So können z. B. die Annahmen der Unternehmen zum Projektzeitplan durch die qualifizierten Researcher bei bulwiengesa den bekannten Rahmenbedingungen (Markt, Politik) entsprechend angepasst werden. Im Ergebnis sind alle Informationen auf Projektebene bulwiengesa-Daten, die lediglich u. a. aus den Hinweisen der Unternehmen abgeleitet sind. Dabei können sich, ausgehend von der Markterfahrung von bulwiengesa, die Angaben zu den in Bau sowie in Planung befindlichen Projekten jederzeit ändern, auch bei Bestandsprojekten sind geringfügige nachträgliche Korrekturen möglich.

München, der 8. April 2020



**BUNDESVERBAND FREIER IMMOBILIEN-
UND WOHNUNGSUNTERNEHMEN E.V.**



© bulwiengesa AG 2020																	
Stadt	Objektname	PLZ	Straße	Joint Venture (Ja/Nein)	Gesamtnutzfläche in qm	Flächenaufteilung (Innerhalb des Studienzeitraumes - je Akteur)					Ranking	Baubeginn Jahr	Entwicklungsstatus	Fertigstellung Jahr	Neubau/Sanierung	ObjektID	Anmerkung
						Bürofläche in qm MFG	Wohnfläche in qm Wfl.	Einzelhandelsfläche in qm GLA	Hotelfläche in qm NF	Sonstige in qm NF							
Berlin	Neues Ku'damm Eck (ehem. Swissôtel)	10789	Kurfürstendamm 227	Ja	16.375	13.500	-	2.875	-	-	RFR Holding	2019	Im Bau	2021	Nutzungsänderung	29301	
Berlin	Neues Ku'damm Eck (ehem. Swissôtel)	10789	Kurfürstendamm 227	Ja	16.375	13.500	-	2.875	-	-	CENTRUM Holding Deutschland	2019	Im Bau	2021	Nutzungsänderung	29301	
Düsseldorf	The Oval	40476	Hans-Böckler-Straße 33	Nein	13.500	13.500	-	-	-	-	GERCHGROUP	2020	Planung konkret	2021	Neubau	9436	
Düsseldorf	UpperNord Tower / VauVau Apartments	40470	Mercedesstraße 2	Nein	30.220	811	24.124	446	4.800	39	Consus Real Estate AG	2020	Im Bau	2022	Neubau	21095	
Frankfurt am Main	OMNITURM	60311	Neue Mainzer Straße 40-42 / Große Gallusstraße 16-18	Nein	56.133	46.965	8.168	900	-	100	Tishman Speyer	2017	Fertiggestellt	2019	Neubau	7600	
Frankfurt am Main	Morrow (ehem. Westend Terrassen)	60323	Oberlindau 54 - 56	Ja	3.534	3.504	-	-	-	30	Zech Group	2018	Im Bau	2020	Sanierung	7639	
Frankfurt am Main	Morrow (ehem. Westend Terrassen)	60323	Oberlindau 54 - 56	Ja	3.534	3.504	-	-	-	30	Red Square	2018	Im Bau	2020	Sanierung	7639	
Hamburg	Softel Hamburg	20457	Alter Wall 40	Nein	20.068	-	-	-	20.068	-	Zech Group	2020	Planung konkret	2022	Sanierung	8986	
Hamburg	Nahversorgungszentrum Berliner Platz	22045	Berliner Platz 1	Nein	19.150	-	11.200	7.950	-	-	Matrix Immobilien	2021	Planung konkret	2022	Neubau	9413	
Köln	Cologne II (Euroforum West) - Neubau	50679	Auenweg	Nein	31.000	15.000	16.000	-	-	-	Consus Real Estate AG	2022	Planung konkret	2024*	Neubau	65167	* Projekt dauert über 2024 hinaus, hier werden die Flächenbereiche festgelegt, welche bis 2024 erwartet werden.
München	Die Macherei - ehem. Temmler Werke	81673	Berg-am-Laim-Straße 115, Weihenstephaner Straße 28	Ja	47.006	36.000	-	1.365	6.872	2.769	Zech Group	2018	Im Bau	2021	Neubau	178100	
München	Die Macherei - ehem. Temmler Werke	81673	Berg-am-Laim-Straße 115, Weihenstephaner Straße 28	Ja	11.751	9.000	-	341	1.718	692	Accumulata	2018	Im Bau	2021	Neubau	178100	
Stuttgart	Cloud No. 7 (inkl. Business-Apartments)	70174	Heilbronner Straße / Wolframstraße 41-43	Nein	13.243	-	5.360	600	5.190	2.093	Schwäbische Wohnungs AG	2013	Fertiggestellt	2017	Neubau	23642	
Stuttgart	COMPAS	70597	Löffelstraße 40	Nein	20.205	17.377	-	-	-	2.828	Unmässig	2020	Planung konkret	2023	Sanierung	24837	
Stuttgart	Motel One	70174	Kriegsbergstraße 32	Nein	13.500	-	-	-	13.500	-	ReiB & Co	2019	Im Bau	2021	Neubau	72851	