



# Projektentwicklerstudie 2019: Wohnungsbau-träger schmeißen hin (teilweise)

 bulwiengesa



Bundesverband Freier  
Immobilien- und Wohnungs-  
unternehmen

Andreas Schulten  
Pressekonferenz Projektentwicklerstudie und BFW-Neubauradar  
Berlin, 21. März 2019

## Projektentwicklerstudie 2019



Grundlage der Studie ist das permanente Research von bulwiengesa sowie der Abgleich des Datenmaterials mit den Akteuren im Rahmen der Studie. Die hohe Qualität des Datenmaterials wird durch ein stringentes Filtersystem und einen mehrfachen Abgleich gewährleistet.

Erfasst werden alle Projekte im Sinne des Trading Developments sowie nachrichtlich auch diejenigen im Sinne des Investor Developments.

Stichtag ist der 1. Januar 2019.

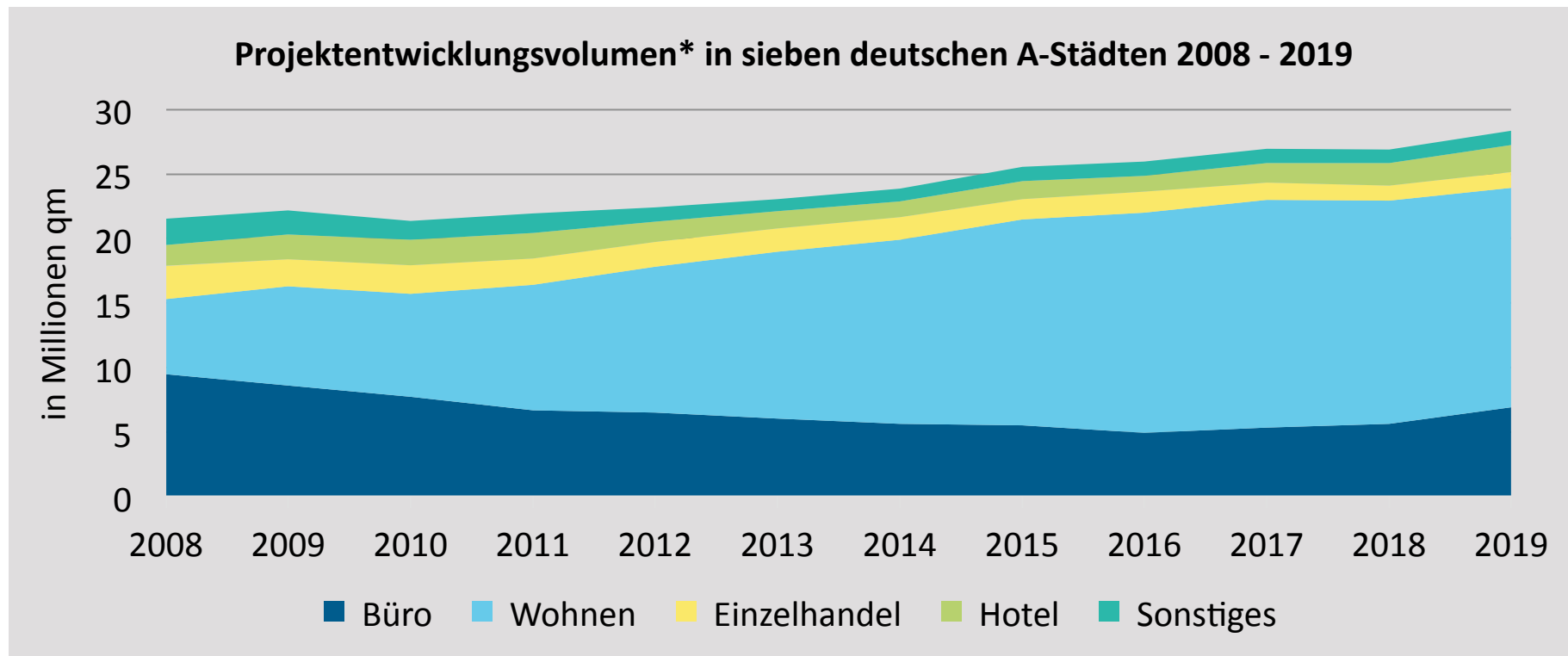
Die erfassten Investor Developments umfassen ca. 2.000 zusätzliche Projekte mit einem Volumen von 17,6 Mio. qm.

Fokus liegt auf **Wohnen, Büro, Handel und Hotel**

Projekte **> 1.000 qm** mit **Fertigstellung zwischen 2016 und 2023**.

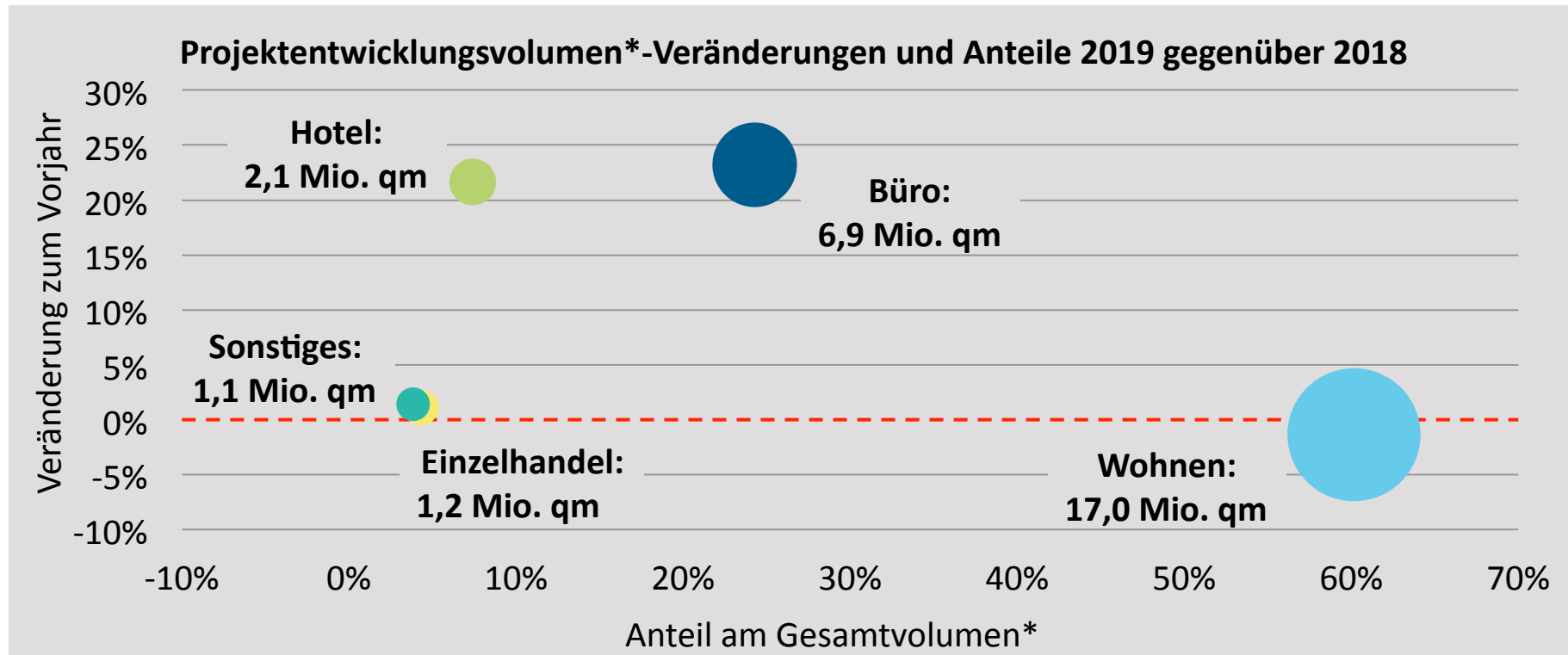
Unterschieden nach **in konkreter Planung, in Bau und kürzlich fertiggestellt**

28,4 Millionen qm Projektentwicklungen\* 2019 – 5,3 % mehr als 2018



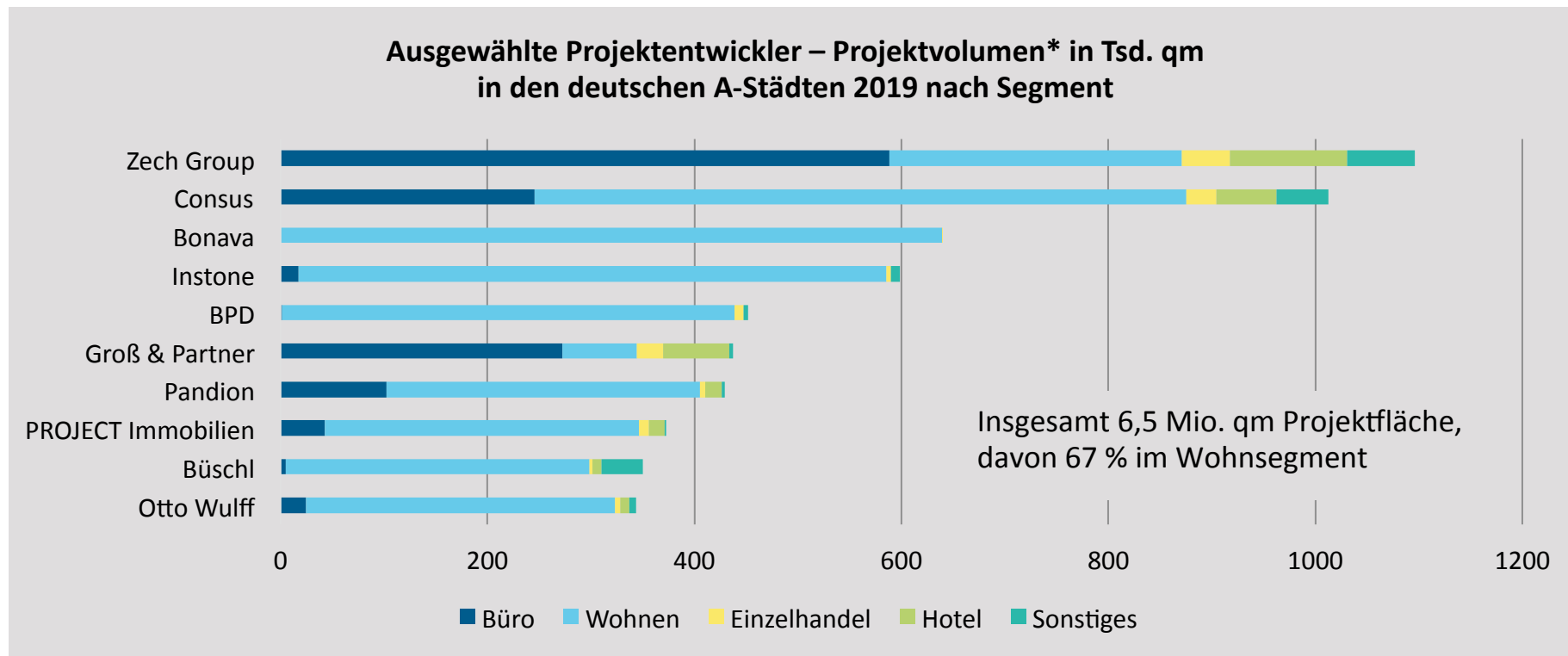
Quelle: Projektentwicklerstudie 2019, \* nur Trading Development

## Wohnen bleibt dennoch der größte Teilmarkt im Projektentwicklungsvolumen\* deutscher A-Städte



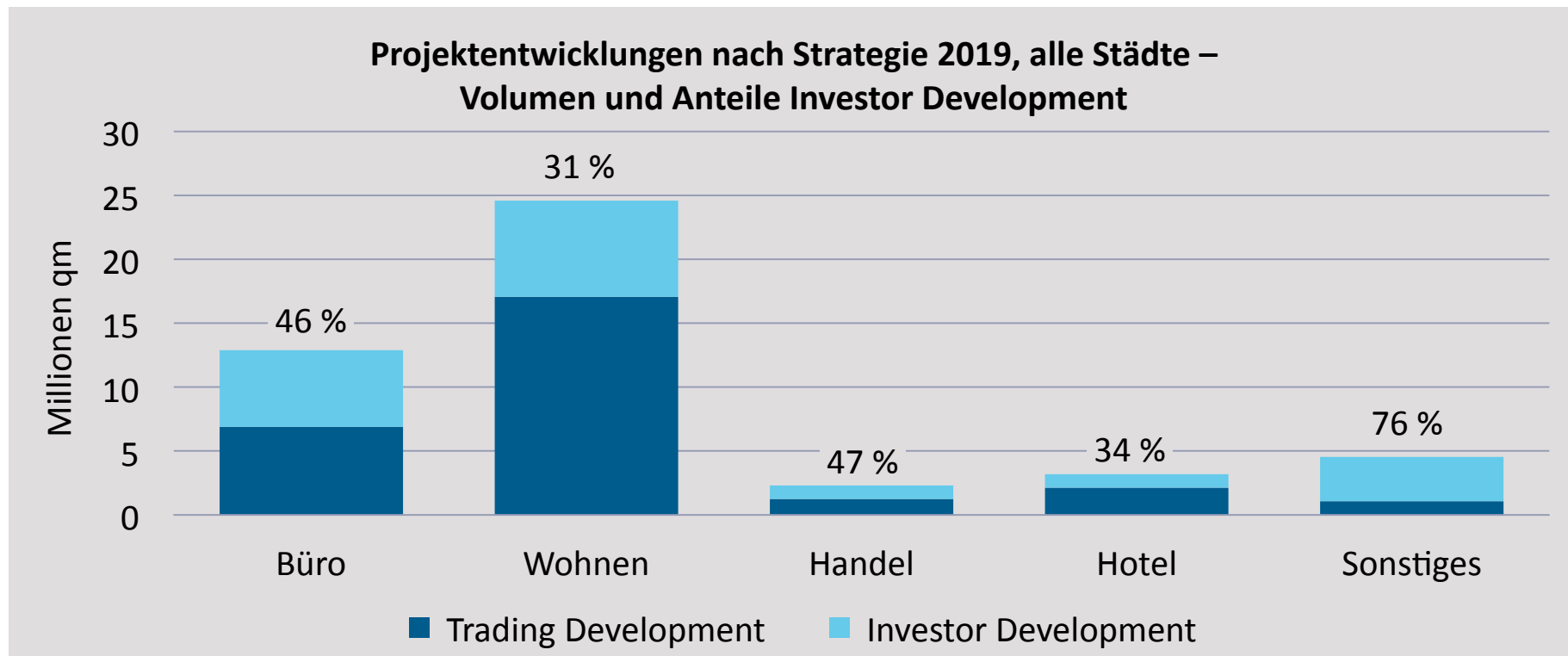
\* nur Trading Development

## Die großen Akteure sind meist weiter schwerpunktmäßig im Wohnsegment aktiv



\* nur Trading Development

Zum Trading Development (28,4 Mio. qm) kommen weitere 17,6 Mio. qm an Investor-Development-Volumen hinzu





 bulwiengesa

**bulwiengesa AG**

Wallstraße 61

10179 Berlin

Telefon +49 30 278768-0

Fax +49 30 278768-68

[info@bulwiengesa.de](mailto:info@bulwiengesa.de)

[www.bulwiengesa.de](http://www.bulwiengesa.de)

**bulwiengesa AG**

Wallstraße 61  
10179 Berlin

Telefon +49 30 278768-0  
Fax +49 30 278768-68

[info@bulwiengesa.de](mailto:info@bulwiengesa.de)  
[www.bulwiengesa.de](http://www.bulwiengesa.de)