



Projektentwicklerstudie 2018: In den A-Städten wird es brenzlig

 bulwiengesa



Bundesverband Freier
Immobilien- und Wohnungs-
unternehmen

Andreas Schulten
Pressekonferenz Projektentwicklerstudie und BFW-Neubauradar
Berlin, 10. April 2018

Projektentwicklerstudie 2018: ca. 3.200 Trading-Development-Projekte in deutschen A-Städten



Grundlage der Studie ist das permanente Research von bulwiengesa sowie der jeweils aktuelle Abgleich des Datenmaterials mit den Akteuren im Rahmen der Studie. Die Qualität des Datenmaterials wird durch ein stringentes Filtersystem und einen mehrfachen Abgleich gewährleistet.

Erfasst werden alle Projekte im Sinne des Trading-Developments sowie nachrichtlich auch diejenigen im Sinne des Investor-Developments. Unschärfen der Zuordnung nehmen seit einigen Jahren zu.

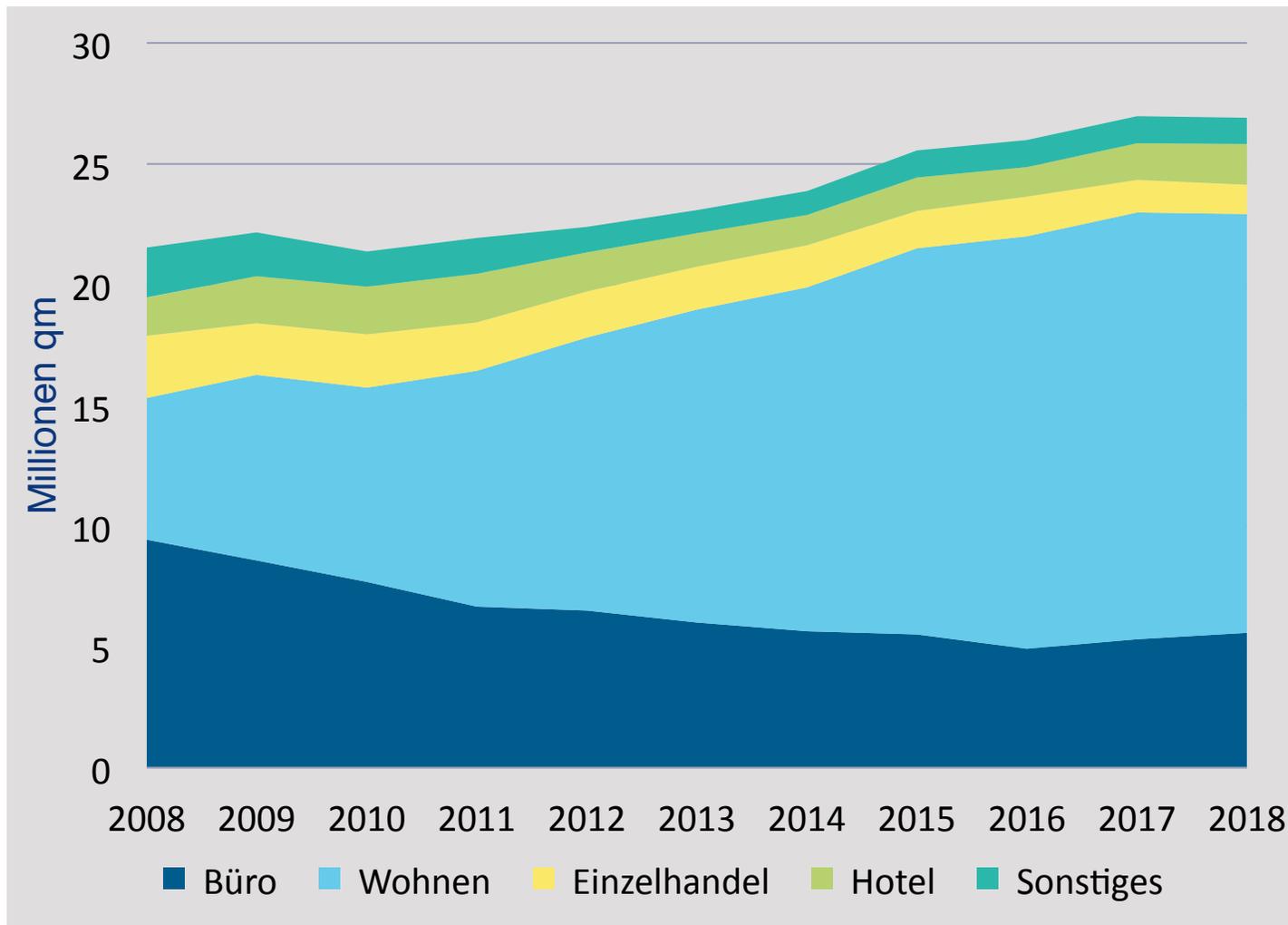
Die erfassten Investor-Developments umfassen 1.800 zusätzliche Projekte mit einem Volumen von 17,2 Mio. qm.

Methodischer Fokus liegt auf **Wohnen, Büro, Handel** und **Hotel**

Projekte **< 1.000 qm** mit **Fertigstellung zwischen 2015 und 2022**.

Also in **konkreter Planung, in Bau** und **kürzlich fertiggestellt**

Flächenvolumen im Trading-Development deutscher A-Städte 2008 – 2018, Mio. qm



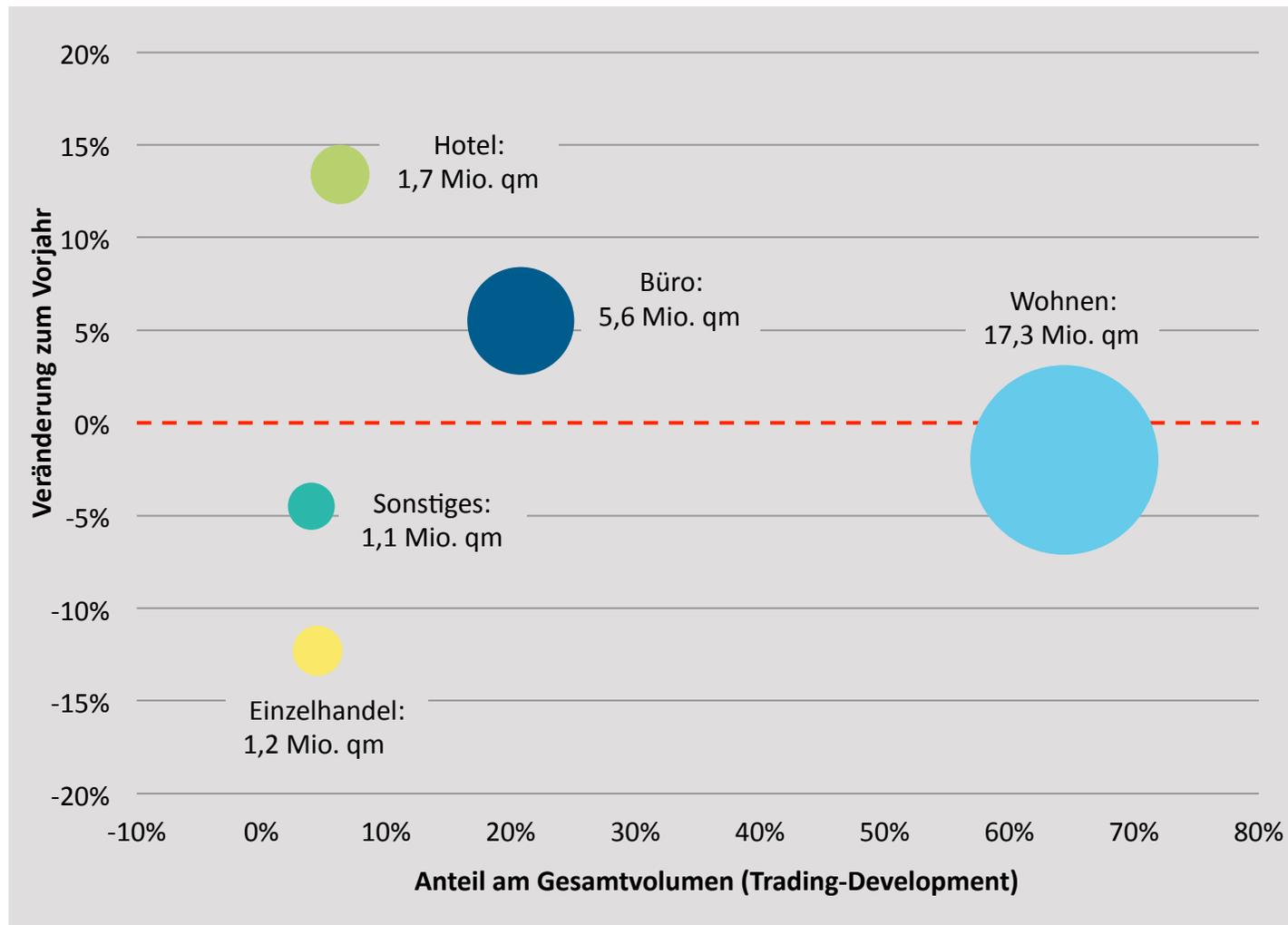
**26,9
Mio. qm**

an Trading-Development Projektfläche sind aktuell in den sieben deutschen A-Städten „under development“

»

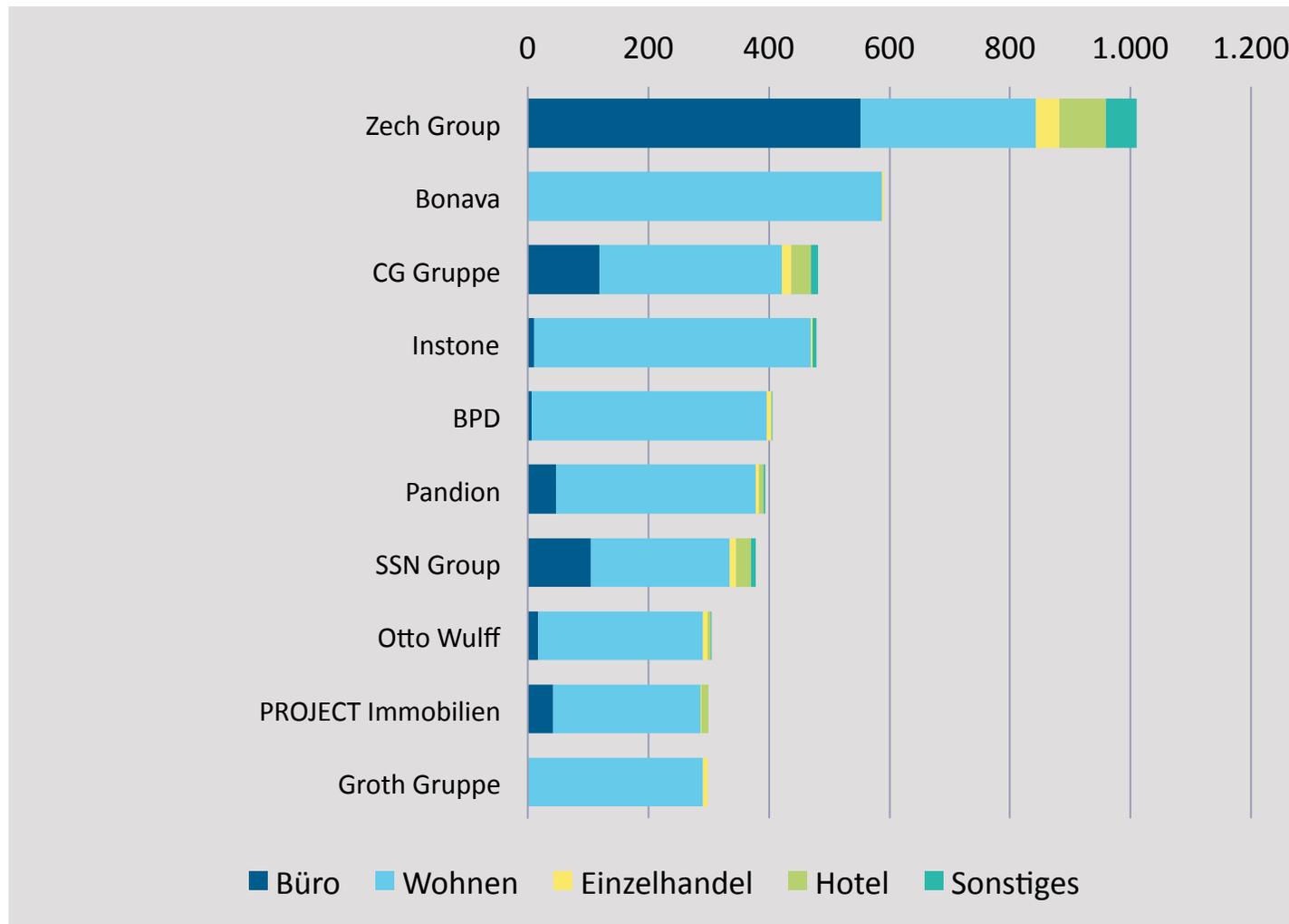
Der Projektentwicklermarkt stagniert

Veränderungs- und Anteilsposition im Trading-Development nach Nutzungstypen 2018



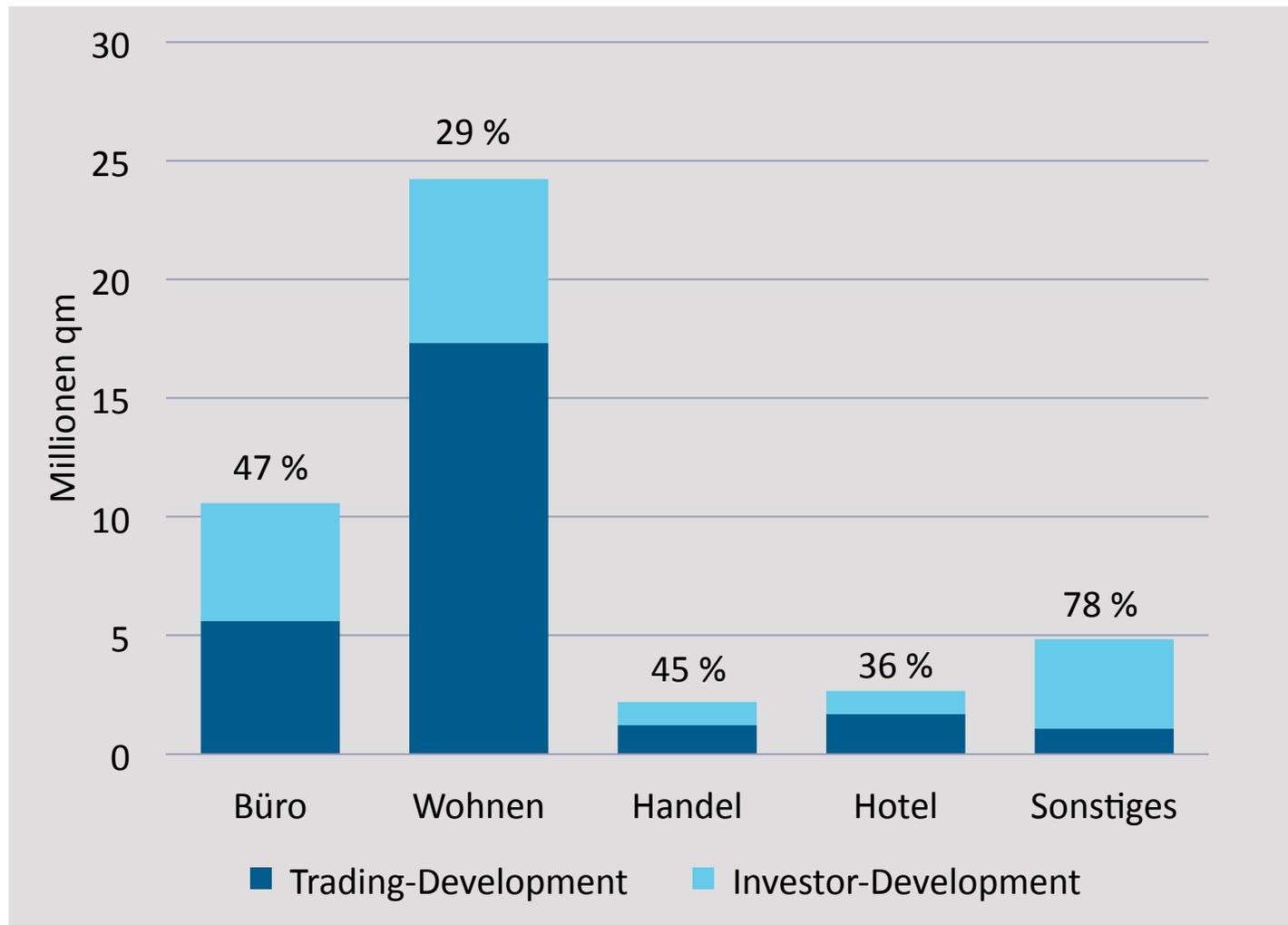
Neue Trends:
 Das Wohnsegment ist erstmalig rückläufig seit Studienbeginn
 Die Projektflächen im Bürosegment nehmen noch einmal zu

Top-Ten Trading-Developer in deutschen A-Städten nach Nutzungstypen 2018, Tsd. qm



Die Top-Ten der deutschen Projektentwickler sind mit wenigen Ausnahmen dennoch weiterhin **überwiegend im Wohnungsneubau** tätig

Anteile im Trading- und Investor-Development nach Nutzungstyp 2018, Mio. qm



Zum Trading-Development-Volumen treten zusätzlich

40 %

Investor-Development-Volumen hinzu mit insgesamt

44,5

Mio. qm

Gesamt-volumen



bulwiengesa AG
Wallstraße 61
10179 Berlin
Telefon +49 30 278768-0
Fax +49 30 278768-68
info@bulwiengesa.de
www.bulwiengesa.de

bulwiengesa AG

Wallstraße 61
10179 Berlin

Telefon +49 30 278768-0
Fax +49 30 278768-68

info@bulwiengesa.de
www.bulwiengesa.de

Urheberrechtlicher Hinweis

Die in diesem Gutachten vorgelegten Ermittlungen und Berechnungen sowie die durchgeführten Recherchen wurden nach bestem Wissen und mit der nötigen Sorgfalt auf der Grundlage vorhandener oder in der Bearbeitungszeit zugänglicher Quellen erarbeitet. Eine Gewähr für die sachliche Richtigkeit wird nur für selbst ermittelte und erstellte Informationen und Daten im Rahmen der üblichen Sorgfaltspflicht übernommen. Eine Gewähr für die sachliche Richtigkeit für Daten und Sachverhalte aus dritter Hand wird nicht übernommen.

Die Ausfertigungen dieses Gutachtens bleiben bis zur vollständigen Bezahlung des vereinbarten Honorars unser Eigentum. Das Gutachten ist urheberrechtlich geschützt und bei der bulwiengesa AG registriert. Alleine der Auftraggeber ist berechtigt, das Gutachten oder Auszüge davon (diese jedoch nur mit Quellenangabe) für die gemäß Angebot/Auftrag vereinbarte Zweckbestimmung weiterzugeben. Vervielfältigungen, Veröffentlichungen und Weitergabe von Inhalten an Dritte in jeglicher Form sind grundsätzlich nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der bulwiengesa AG und nur mit Angabe der Originalquelle gestattet. Ausgenommen ist die Verwendung des Gutachtens oder Teile davon für Vermarktungsprospekte, hier ist ausnahmslos die vorherige schriftliche Einwilligung der bulwiengesa AG einzuholen.

Berlin, der 10. April 2018