

# LOGISTIK UND IMMOBILIEN 2015

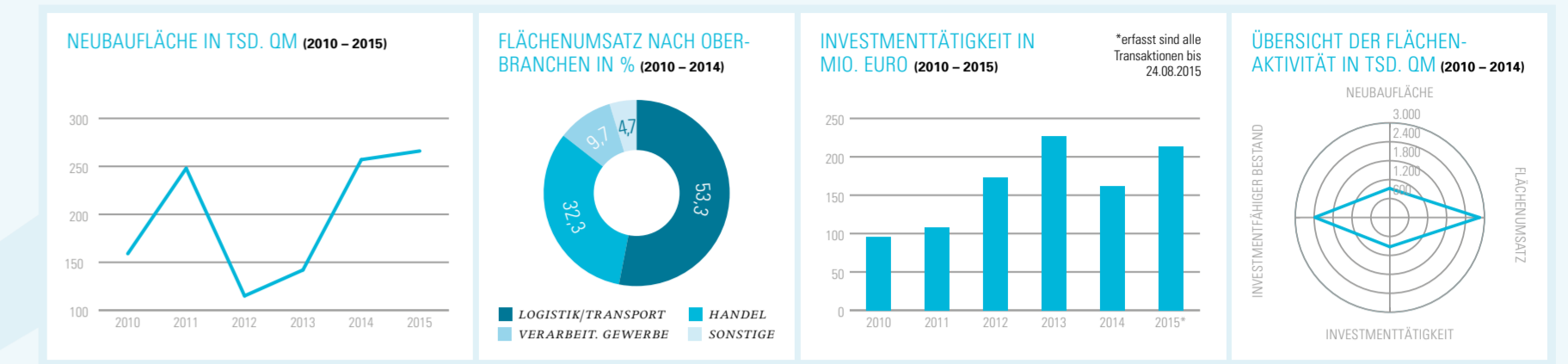
## DIE 10 ATTRAKTIVSTEN LOGISTIKREGIONEN IN DEUTSCHLAND

### RANGLISTE DER LOGISTIKREGIONEN NACH GESAMTSORE (MARKTATTRAKTIVITÄT)

| RANG | LOGISTIKREGION        | Marktattraktivität | RANG | LOGISTIKREGION          | Marktattraktivität | RANG | LOGISTIKREGION | Marktattraktivität |
|------|-----------------------|--------------------|------|-------------------------|--------------------|------|----------------|--------------------|
| 1    | HAMBURG               | 2,17               | 11   | BREMEN UND NORDSEEHÄFEN | 2,96               | 21   | BAD HERSFELD   | 3,59               |
| 2    | BERLIN                | 2,21               | 12   | MÜNSTER/OSNÄBRÜCK       | 2,96               | 22   | AUGSBURG       | 3,61               |
| 3    | HALLE/LEIPZIG         | 2,25               | 13   | STUTTGART               | 2,97               | 23   | ULM            | 3,63               |
| 4    | RHEIN-MAIN/FRANKFURT  | 2,28               | 14   | KASSEL/GÖTTINGEN        | 3,12               | 24   | SAARBRÜCKEN    | 3,68               |
| 5    | DÜSSELDORF            | 2,29               | 15   | OBERRHEIN               | 3,36               | 25   | AACHEN         | 3,70               |
| 6    | MÜNCHEN               | 2,44               | 16   | A4 SACHSEN              | 3,39               | 26   | KOBLENZ        | 3,80               |
| 7    | KÖLN                  | 2,45               | 17   | RHEIN-NECKAR            | 3,47               | 27   | A4 THÜRINGEN   | 3,87               |
| 8    | HANNOVER/BRAUNSCHWEIG | 2,68               | 18   | OSTWESTFALEN-LIPPE      | 3,48               | 28   | MAGDEBURG      | 4,42               |
| 9    | NIEDERBAYERN          | 2,75               | 19   | DORTMUND                | 3,49               |      |                |                    |
| 10   | RHEIN-RUHR            | 2,78               | 20   | NÜRNBERG                | 3,50               |      |                |                    |

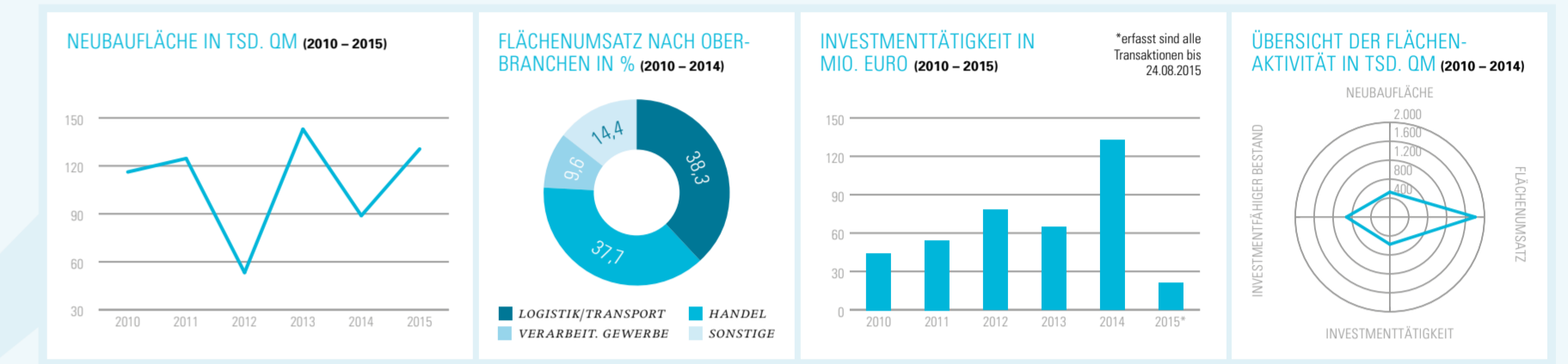
### RANG 1

LOGISTIKREGION HAMBURG 2,17 Gesamtscore



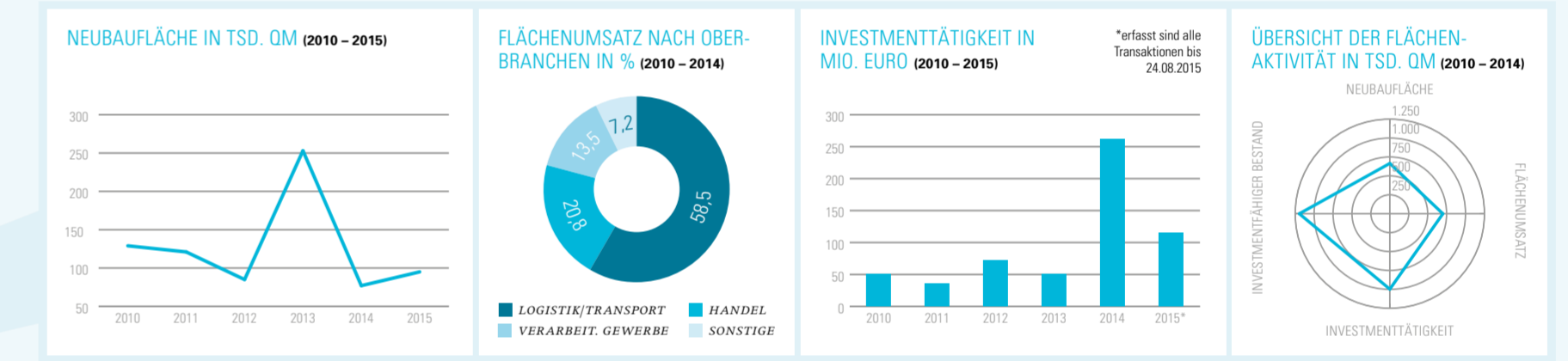
### RANG 2

LOGISTIKREGION BERLIN 2,21 Gesamtscore



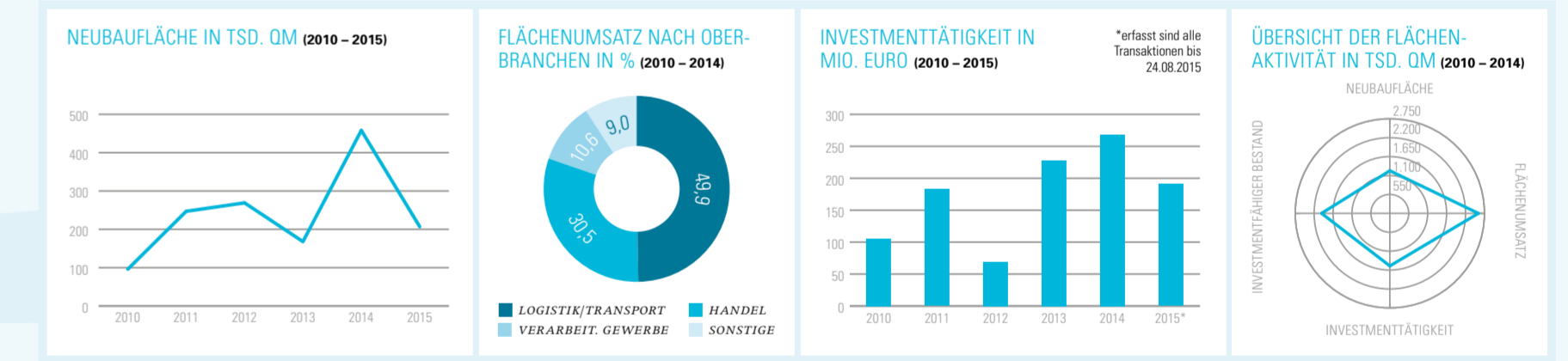
### RANG 3

LOGISTIKREGION HALLE/LEIPZIG 2,25 Gesamtscore



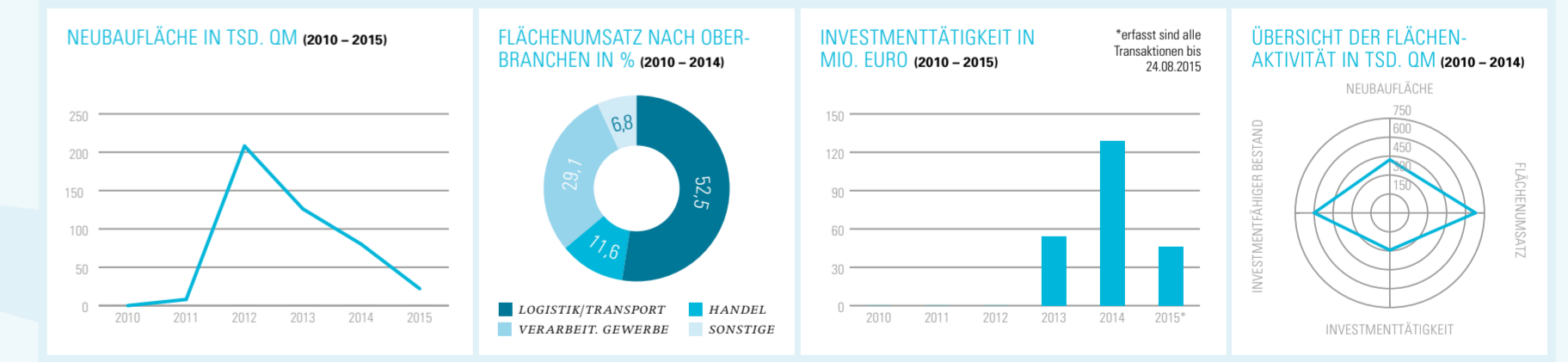
### RANG 4

LOGISTIKREGION RHEIN-MAIN/FRANKFURT 2,28 Gesamtscore



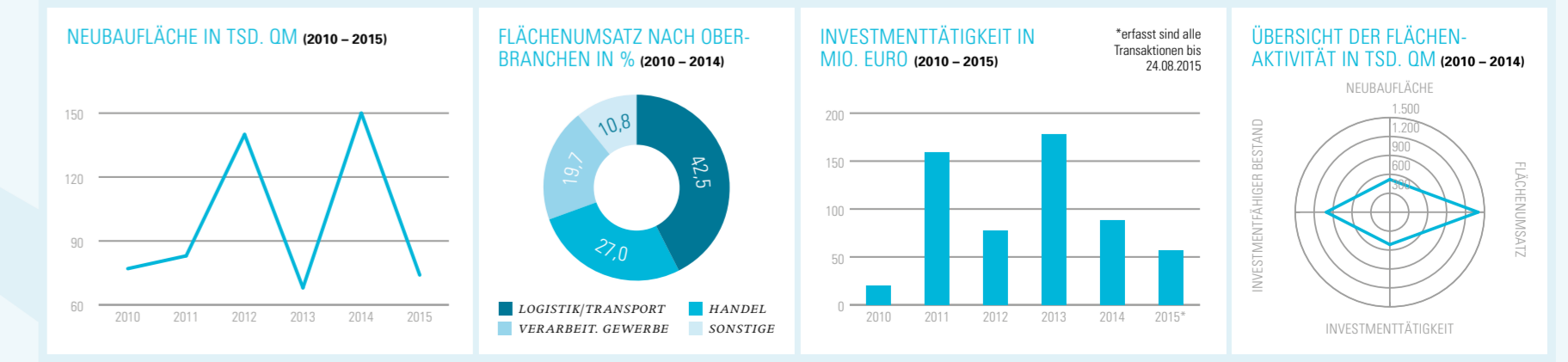
### RANG 9

LOGISTIKREGION NIEDERBAYERN 2,75 Gesamtscore



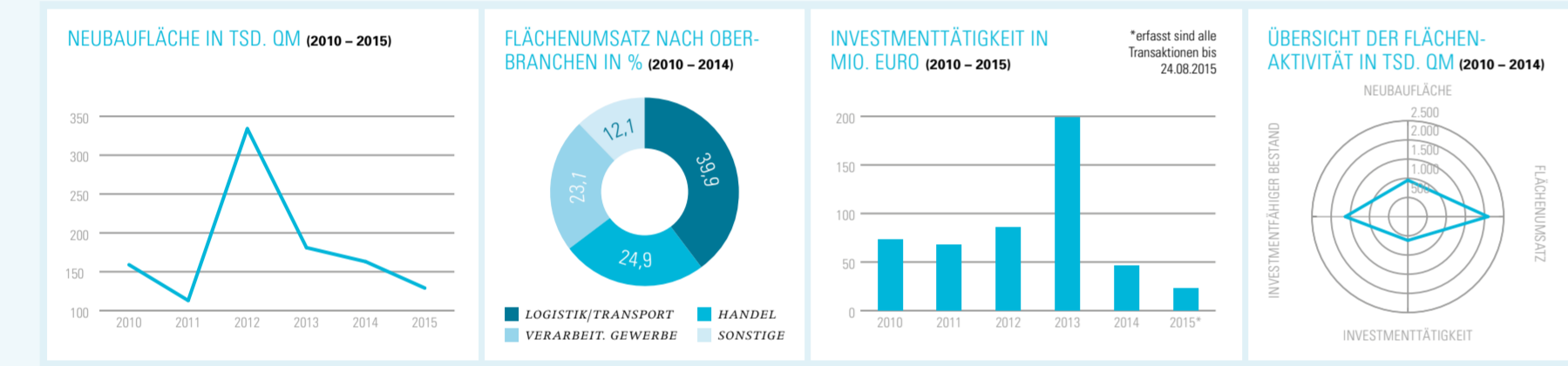
### RANG 6

LOGISTIKREGION MÜNCHEN 2,44 Gesamtscore



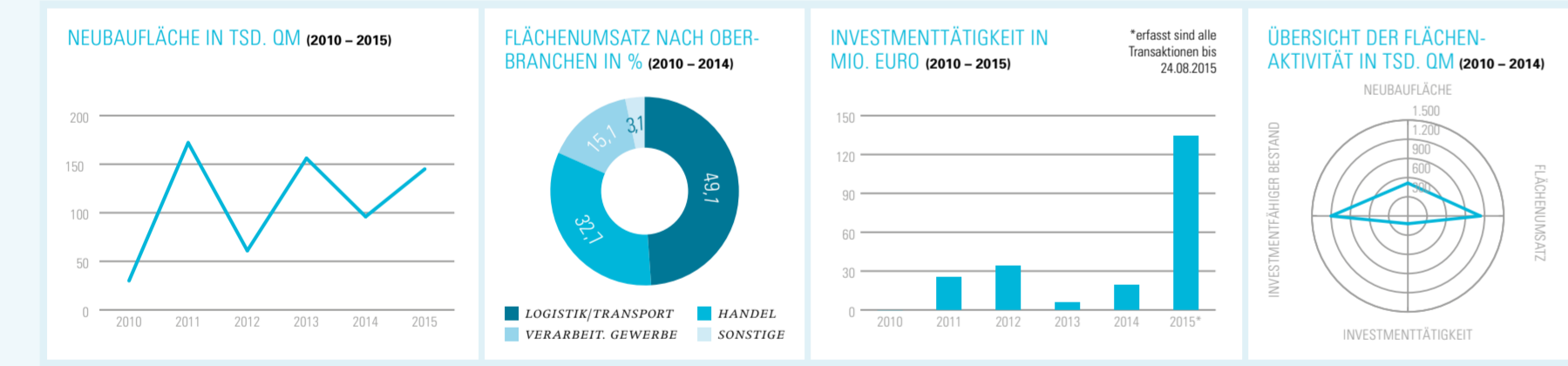
### RANG 8

LOGISTIKREGION HANNOVER/BRAUNSCHWEIG 2,68 Gesamtscore



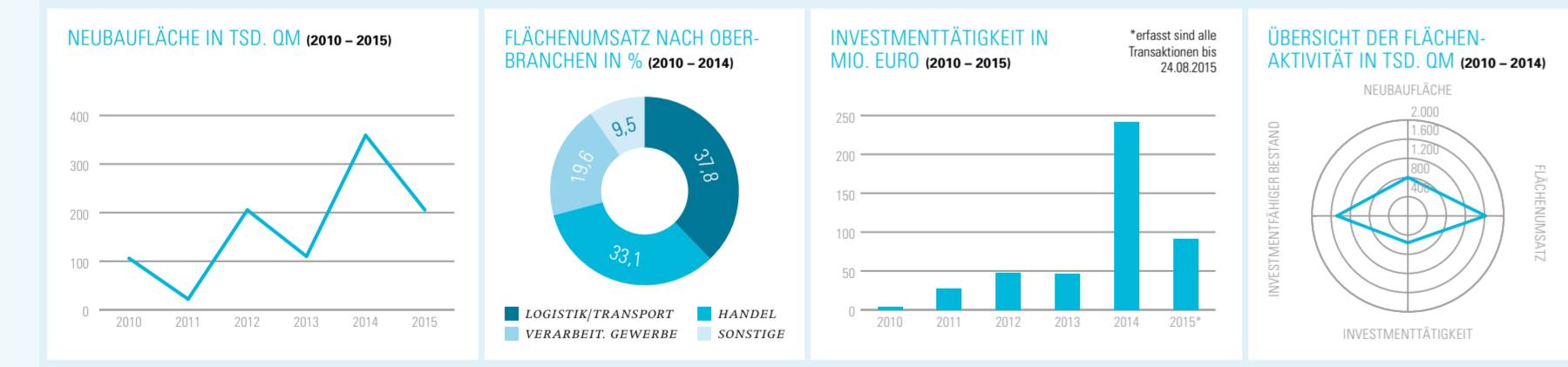
### RANG 10

LOGISTIKREGION RHEIN-RUHR 2,78 Gesamtscore



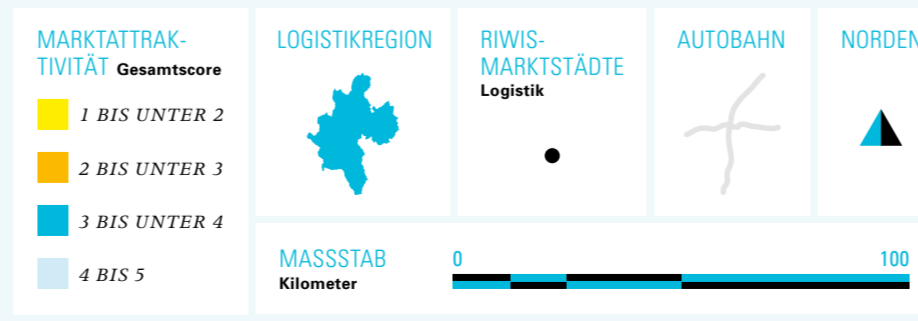
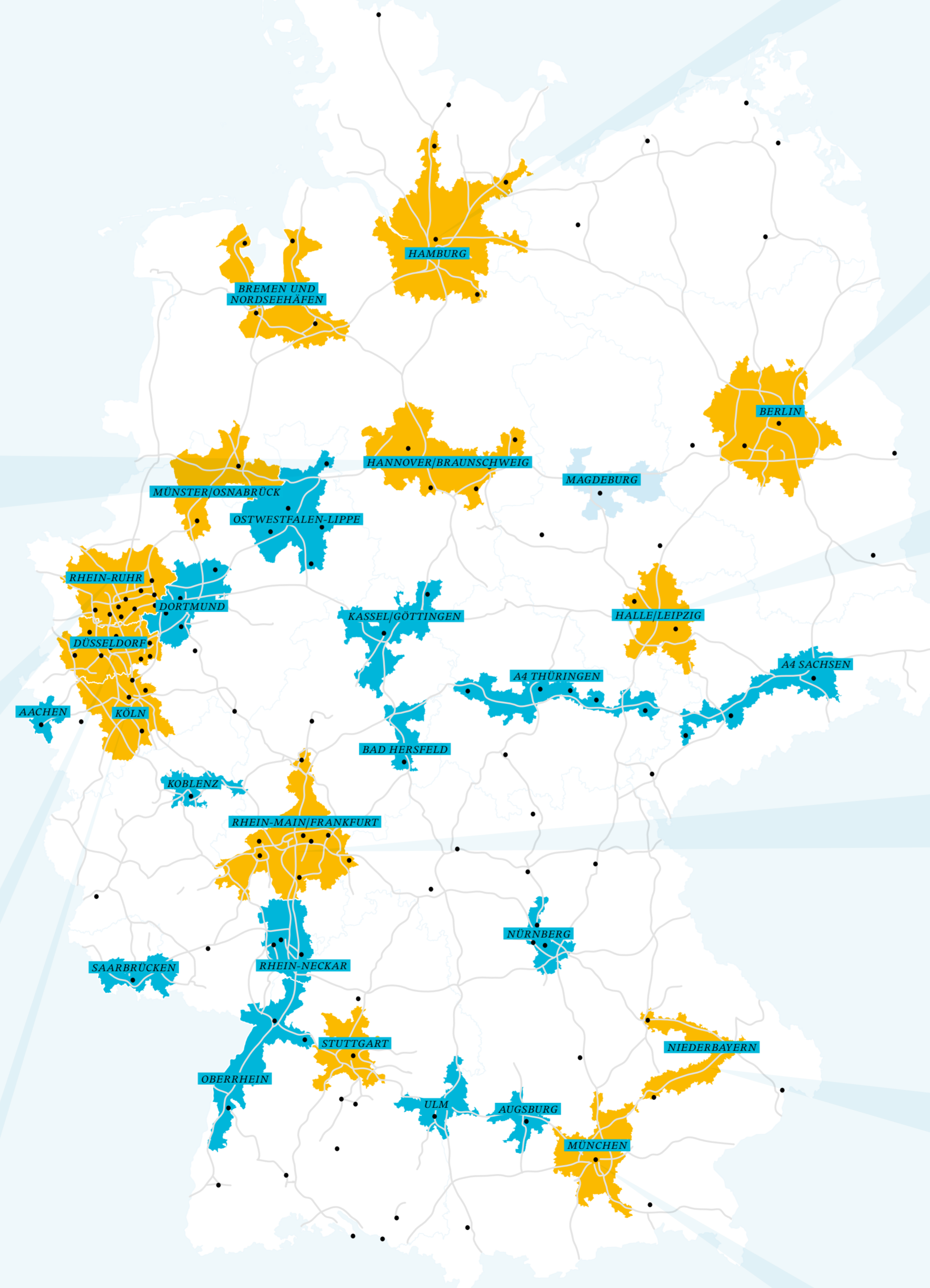
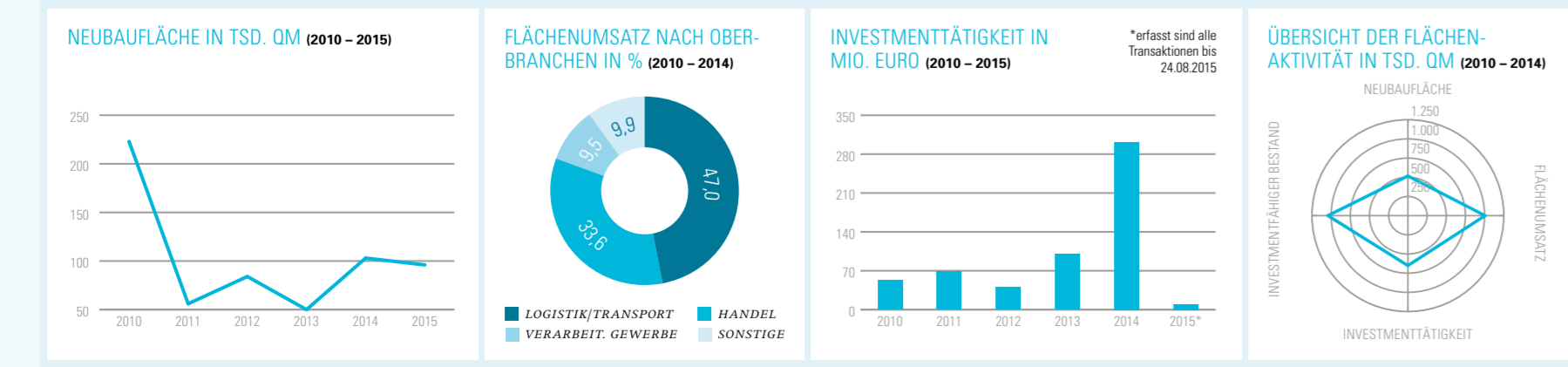
### RANG 5

LOGISTIKREGION DÜSSELDORF 2,29 Gesamtscore



### RANG 7

LOGISTIKREGION KÖLN 2,45 Gesamtscore



# LOGISTIK UND IMMOBILIEN 2015

## DER INVESTMENTMARKT FÜR LOGISTIKIMMOBILIEN IN DEUTSCHLAND

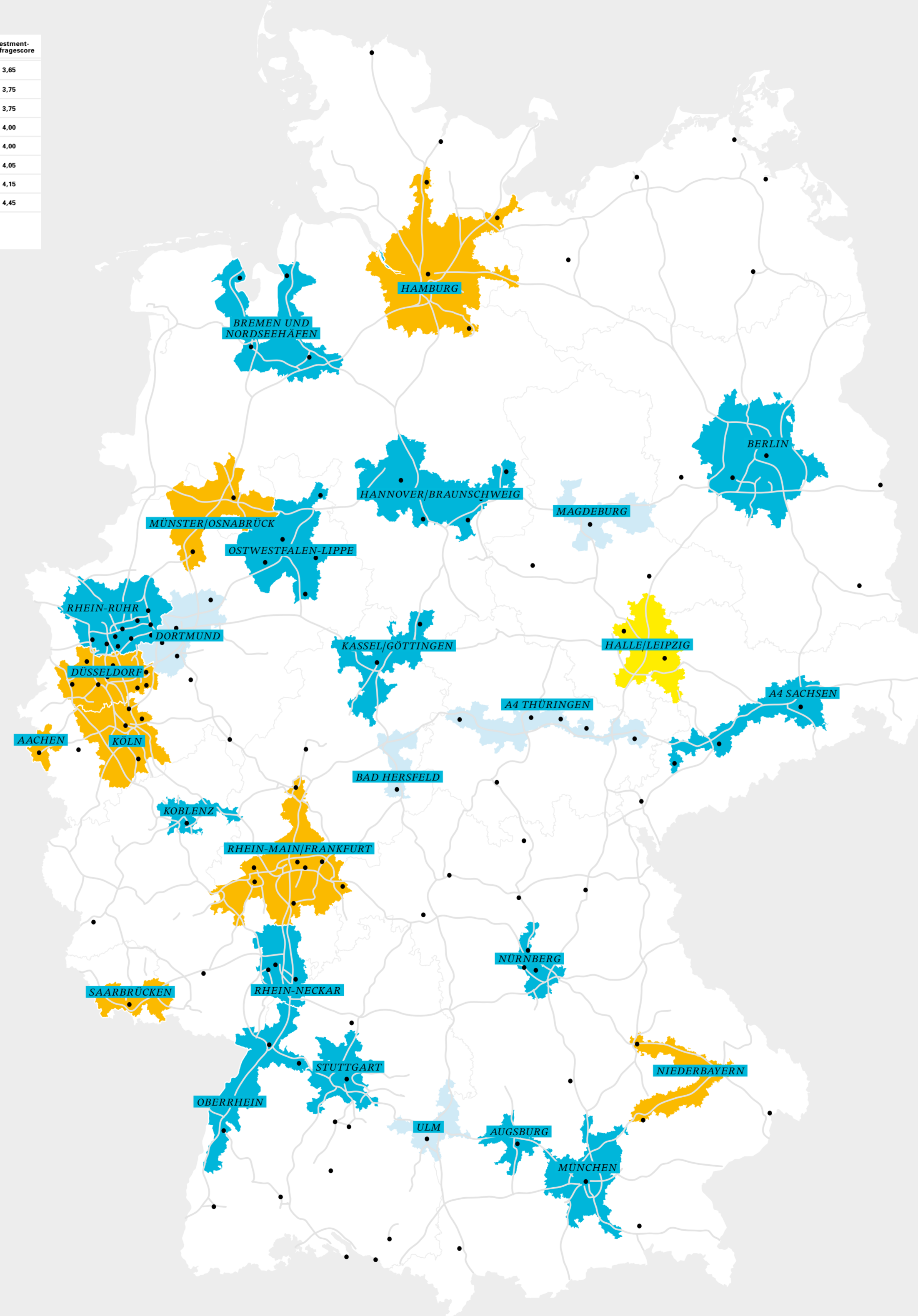
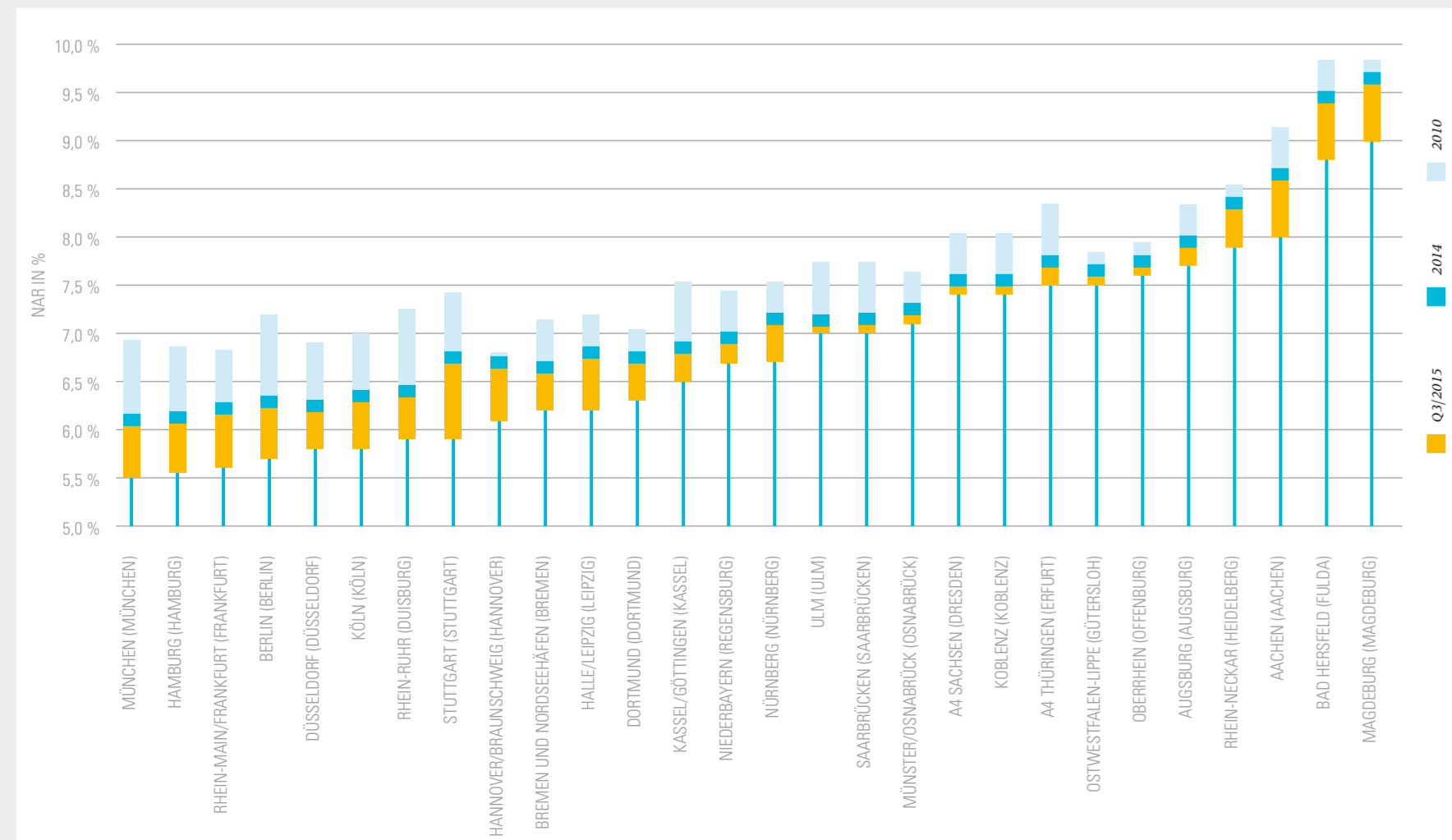
### RANGLISTE DER LOGISTIKREGIONEN NACH INVESTMENTNACHFRAGESCORE

| RANG | LOGISTIKREGION       | Investment-nachfragescore | RANG | LOGISTIKREGION          | Investment-nachfragescore | RANG | LOGISTIKREGION        | Investment-nachfragescore |
|------|----------------------|---------------------------|------|-------------------------|---------------------------|------|-----------------------|---------------------------|
| 1    | HALLE/LEIPZIG        | 1,85                      | 11   | KASSEL/GÖTTINGEN        | 3,05                      | 21   | HANNOVER/BRAUNSCHWEIG | 3,05                      |
| 2    | DÜSSELDORF           | 2,00                      | 12   | A4 SACHSEN              | 3,05                      | 22   | MÜNCHEN               | 3,75                      |
| 3    | NIEDERBAYERN         | 2,15                      | 13   | RHEIN-NECKAR            | 3,05                      | 23   | OSTWESTFALEN-LIPPE    | 3,75                      |
| 4    | KÖLN                 | 2,40                      | 14   | BERLIN                  | 3,25                      | 24   | BAD HERSFELD          | 4,00                      |
| 5    | RHEIN-MAIN/FRANKFURT | 2,60                      | 15   | KOBLENZ                 | 3,30                      | 25   | MAGDEBURG             | 4,00                      |
| 6    | MÜNSTER/OSNABRÜCK    | 2,65                      | 16   | OBERRHEIN               | 3,35                      | 26   | DORTMUND              | 4,05                      |
| 7    | AACHEN               | 2,80                      | 17   | NÜRNBERG                | 3,35                      | 27   | ULM                   | 4,15                      |
| 8    | HAMBURG              | 2,90                      | 18   | STUTTGART               | 3,40                      | 28   | A4 THÜRINGEN          | 4,45                      |
| 9    | SAARBRÜCKEN          | 2,95                      | 19   | BREMEN UND NORDSEEHÄFEN | 3,50                      |      |                       |                           |
| 10   | RHEIN-RUHR           | 3,05                      | 20   | AUGSBURG                | 3,55                      |      |                       |                           |

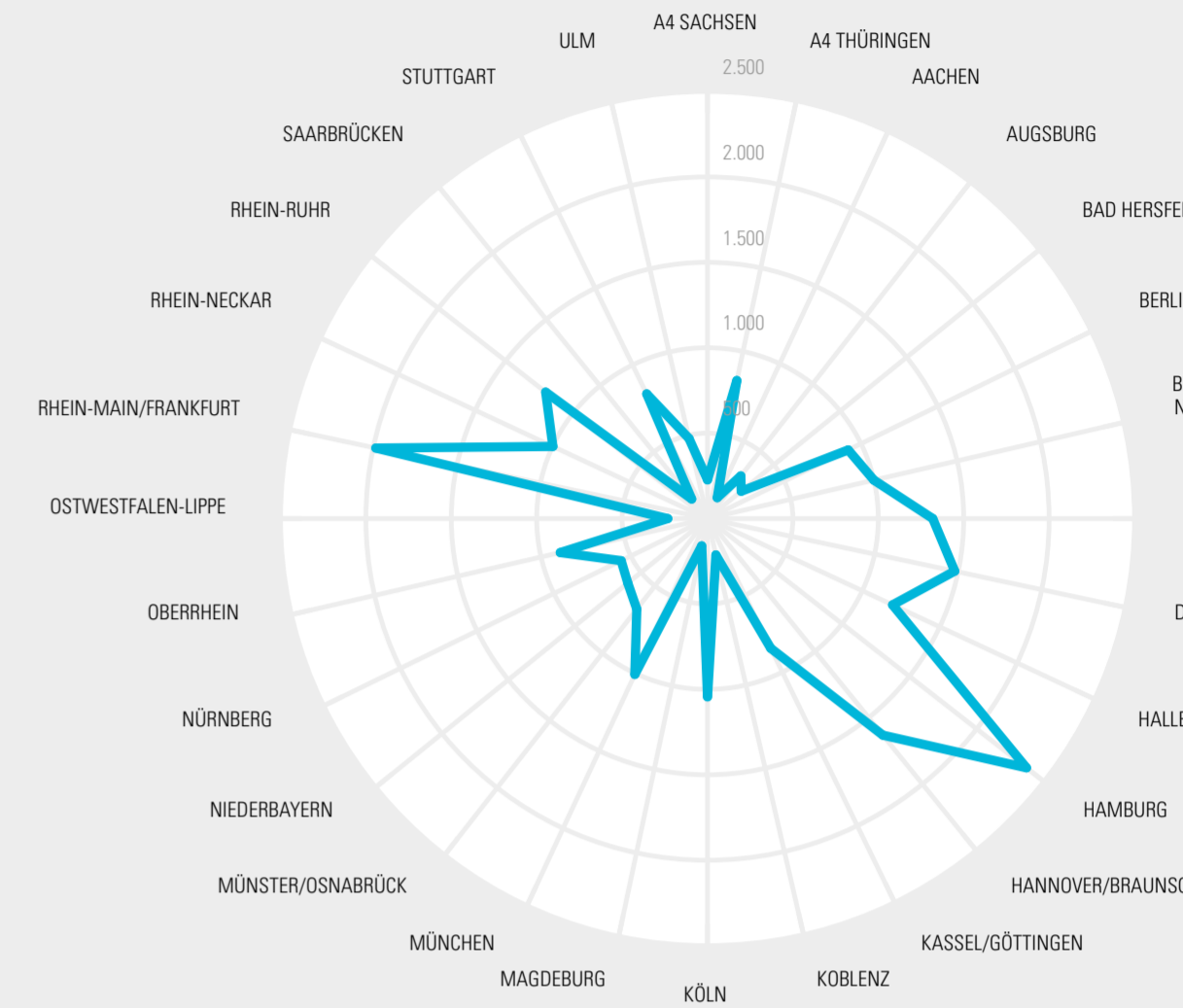
### TOP-20-INVESTOREN VON LOGISTIKIMMOBILIEN 2010-2014, GEBÄUDEFLÄCHE IN QUADRATMETERN/INVESTITIONSVOLUMEN IN MIO. EURO

|   |
|---|
| 1. LOGICOR: 737.000 qm/564,5 Mio. Euro                                |
| 2. SEGRO: 551.700 qm/440,3 Mio. Euro                                  |
| 3. UNION INVESTMENT: 470.800 qm/373,2 Mio. Euro                       |
| 4. HENDERSON GLOBAL INVESTORS: 527.600 qm/361,6 Mio. Euro             |
| 5. GOODMAN GROUP: 592.800 qm/291,2 Mio. Euro                          |
| 6. PROLOGIS: 298.100 qm/231,1 Mio. Euro                               |
| 7. DEKA IMMOBILIEN: 313.100 qm/217,1 Mio. Euro                        |
| 8. CHAMBERS STREET PROPERTIES: 347.300 qm/179,9 Mio. Euro             |
| 9. CURZON CAPITAL PARTNERS: 292.300 qm/167,2 Mio. Euro                |
| 10. CBRE GLOBAL INVESTORS: 228.600 qm/161,2 Mio. Euro                 |
| 11. VIB VERMÖGEN: 213.500 qm/127,0 Mio. Euro                          |
| 12. TILAD FAMILY OFFICE: 233.100 qm/119,0 Mio. Euro                   |
| 13. TRIUVA (EHM. IVG INSTITUTIONAL FUNDS): 133.300 qm/118,7 Mio. Euro |
| 14. INFRARED CAPITAL PARTNERS: 112.000 qm/115,2 Mio. Euro             |
| 15. BEOS AG: 169.800 qm/114,6 Mio. Euro                               |
| 16. WÜSTENROT UND WÜRTEMBERGISCHE: 148.000 qm/103,5 Mio. Euro         |
| 17. HINES: 144.300 qm/100,2 Mio. Euro                                 |
| 18. UBS: 143.700 qm/95,7 Mio. Euro                                    |
| 19. HANSTEEN: 200.800 qm/81,5 Mio. Euro                               |
| 20. AQUILA CAPITAL: 44.700 qm/65,7 Mio. Euro                          |

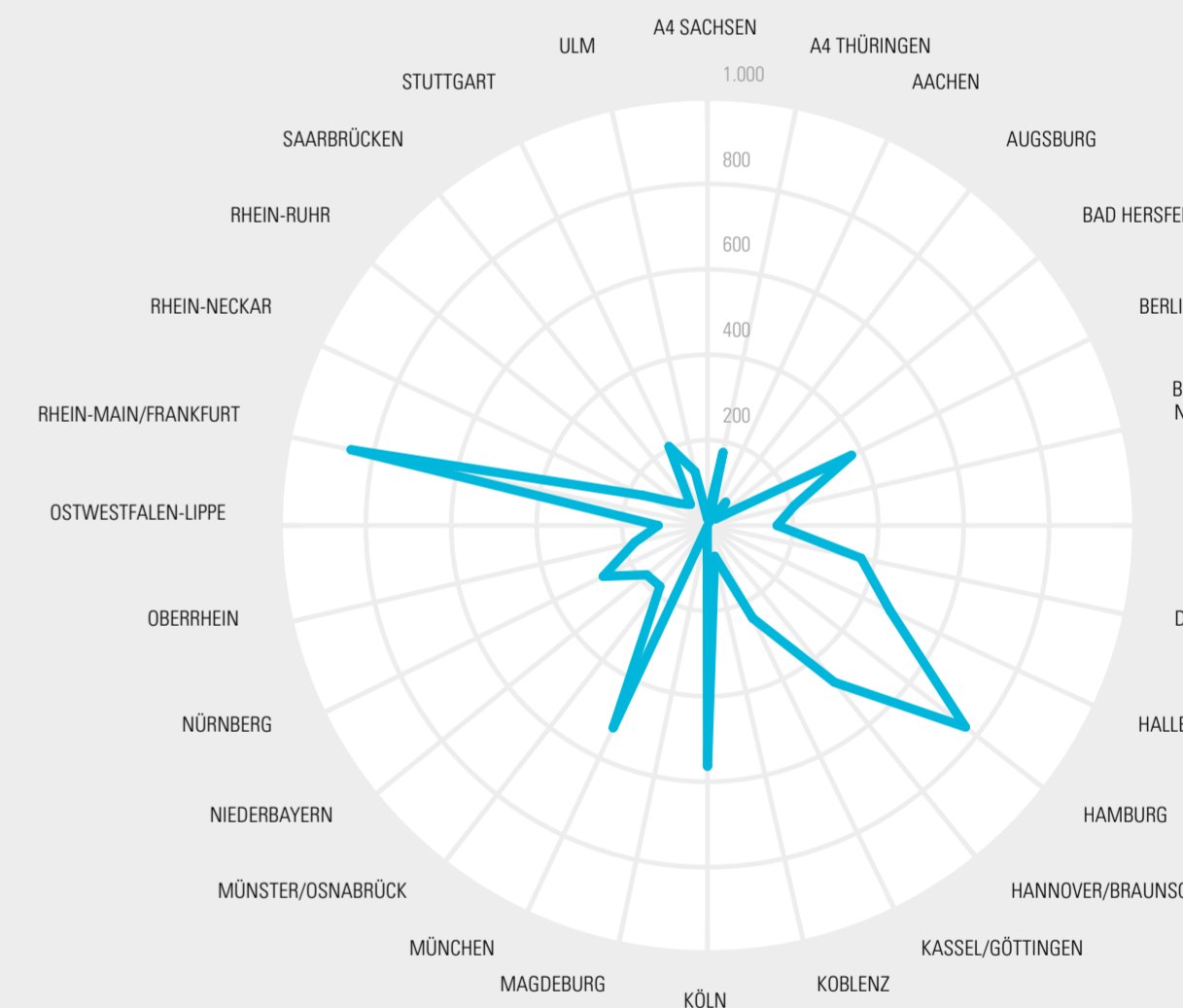
### ENTWICKLUNG DER NETTOANFANGSRENDITEN VON 2010 ÜBER 2014 BIS Q3/2015, AUFSTEIGEND SORTIERT NACH NIEDRIGSTER RENDITE Q3/2015



### INVESTMENTFÄHIGER FLÄCHENBESTAND IN TSD. QM, 2015



### INVESTMENTTÄTIGKEIT DER LOGISTIKREGIONEN IN MIO. EUR, 2010-2014



### DURCHSCHNITTLICHES KAUFPREISNIVEAU IN DEN LOGISTIKREGIONEN in Euro/qm, 2010-2014

