

PROJEKTENTWICKLUNGEN

in den deutschen A-Städten 2014



Andreas Schulten
Telefon-Pressekonferenz
2. Juni 2014

Wallstraße 61
10179 Berlin
Tel. (030) 27 87 68-0
Fax (030) 27 87 68-68
info@bulwiengesa.de
www.bulwiengesa.de

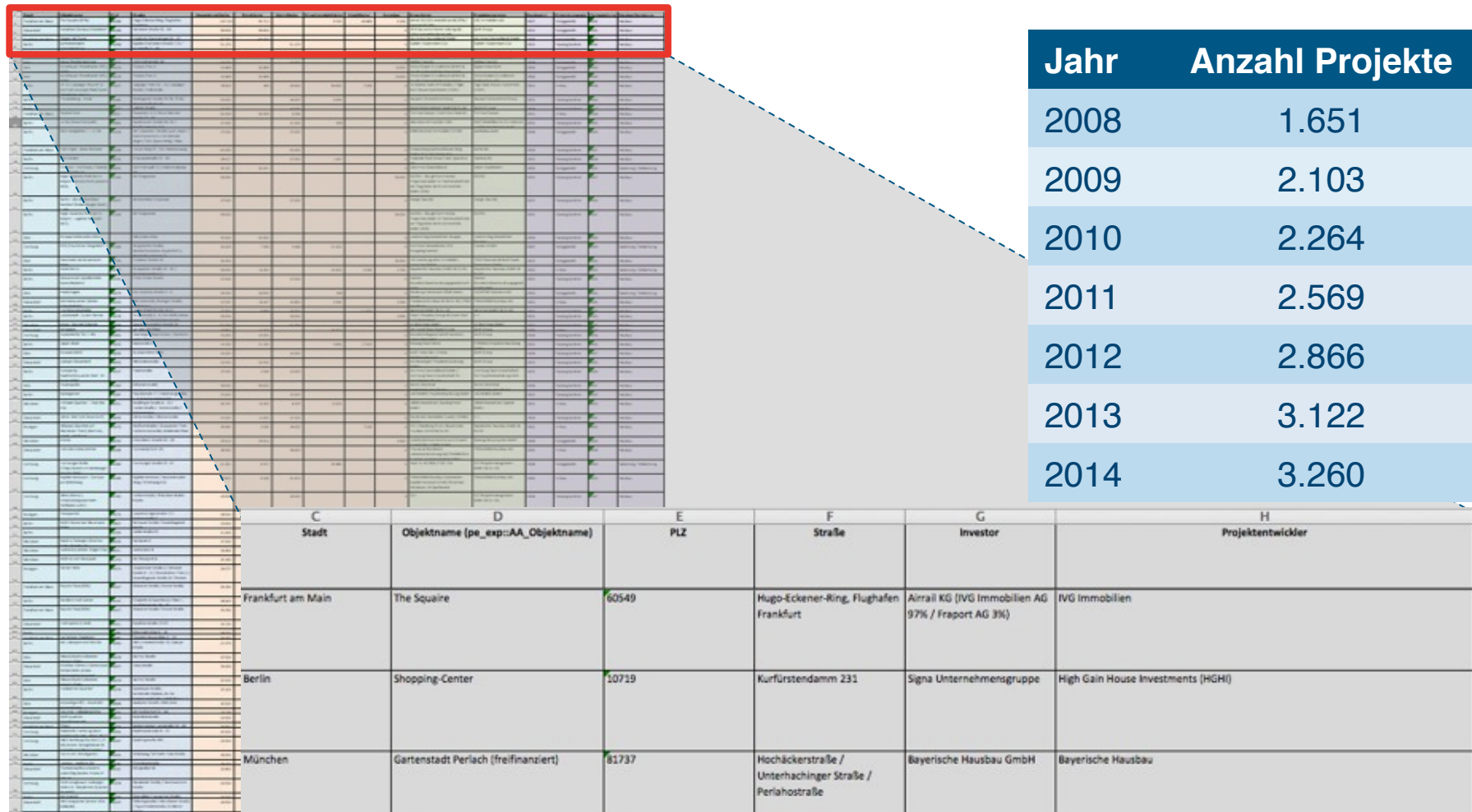
Methodik – Definitionen

- Erfassung sämtlicher 3.260 Projektentwicklungen in den deutschen A-Städten¹
- Projektentwicklungen im Sinne der Studie:
 - Prozess von Projektinitiierung bis Vermarktung durch professionellen Projektentwickler zum Zwecke der **Gewinnerzielung**
 - **Eigennutzungen** werden **nicht** berücksichtigt
 - Mindestens **1.000 qm** Gesamtnutzfläche im Projekt
 - Erhebung im Rahmen der permanenten Marktbeobachtung von bulwiengesa
- Entwicklungsstatus:
 - Fertiggestellt (2011 bis 2013 fertiggestellt)
 - In Bau (Ende 2013 in Bau)
 - In Planung (Fertigstellung bis Ende 2018)
- Segmentbezogene Erfassung und Auswertung (Büro, Wohnen, Handel, Hotel)
- Stichtag: **31. Dezember 2013**
- Schätzung der monetären Volumina auf Basis eines durchschnittlichen marktüblichen Investmentwertes

¹ Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München, Stuttgart

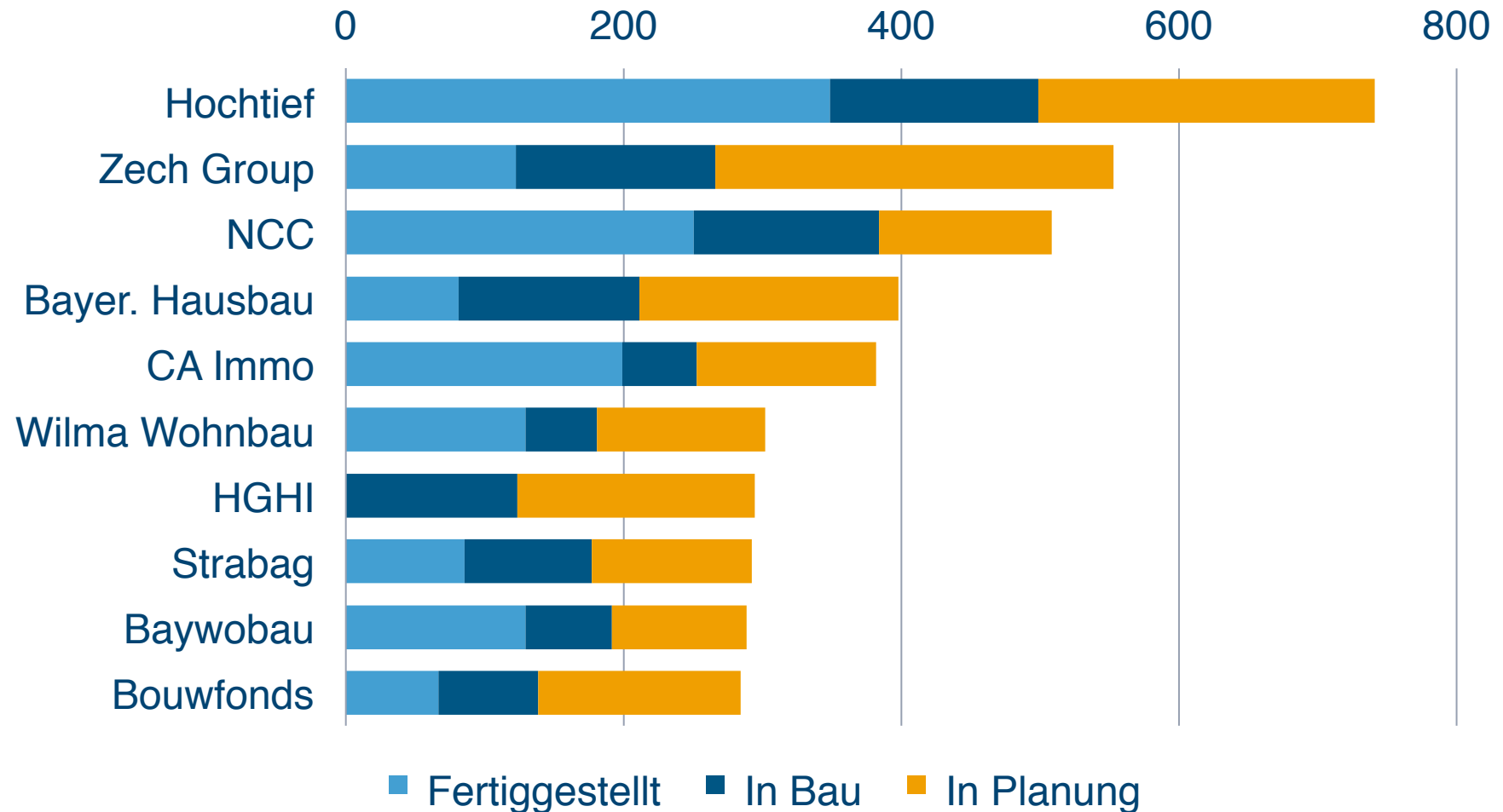
Anstieg der erfassten Projektentwicklungen um fast 90 % im Verlauf der letzten sechs Jahre

Anzahl der erfassten Projekte in jeweiligen Studienjahren



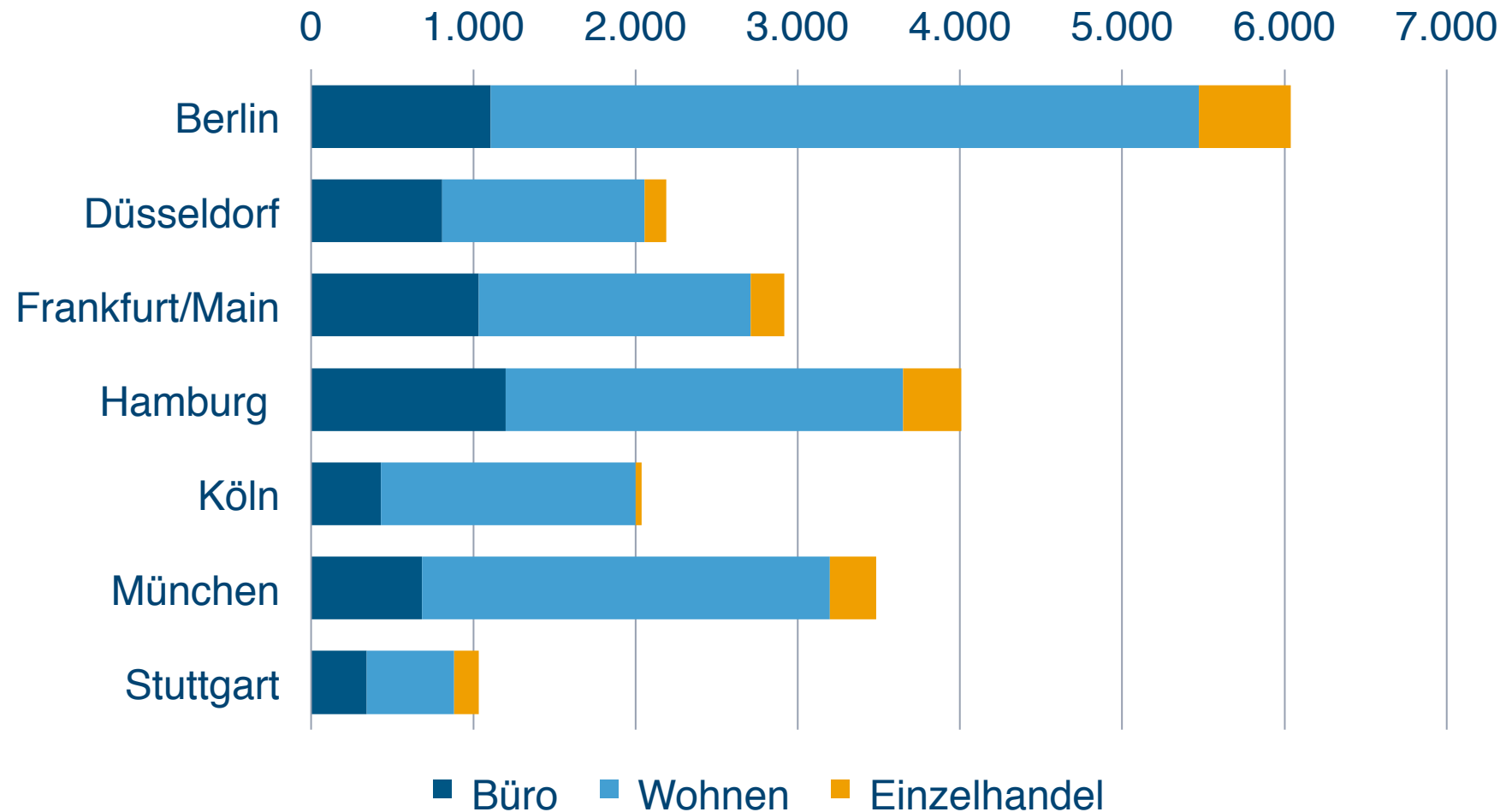
Die Top 10 Projektentwickler decken zusammen fast 17 % des Gesamtvolumens ab

Volumenstärkste Projektentwickler der A-Städte in Tsd. qm



Berlin ist zunehmend Hotspot der Projektentwicklungen – das Wohnsegment dominiert klar den Markt

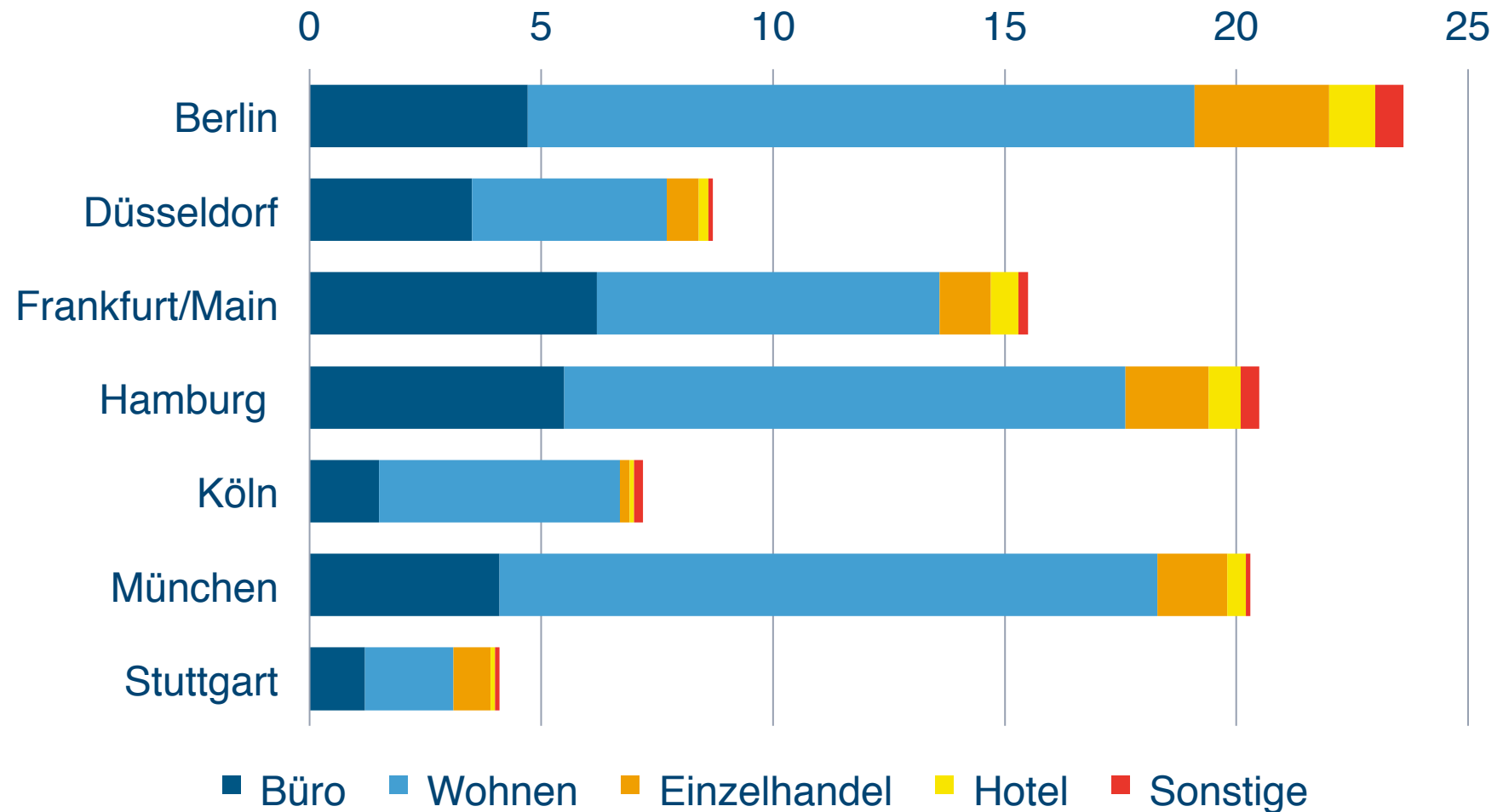
Projektentwicklungsvolumen nach Stadt und Segment¹ 2014 in Tsd. qm



¹ ohne Hotel

Gegenüber 2013 steigt das monetäre Projektentwicklungsvolumen um 10 Mrd. Euro auf 100 Mrd. Euro

Projektentwicklungsvolumen nach Stadt und Segment 2014 in Mrd. Euro



Der Markt für Projektentwicklungen 2014

Der Markt für Projektentwicklungen 2014



Berichtsband + Excel-Liste für Professionals

bulwiengesa hat zum achten Mal den Markt für Projektentwicklungen in den deutschen A-Städten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt/Main, Hamburg, Köln, München und Stuttgart untersucht. Auf Basis von ca. 3.260 Einzelprojekten wurde die Struktur und das Volumen des Projektentwicklermarktes analysiert und städteweise ausgewertet. Dabei wurde der Fokus auf die Nutzungsarten Büro, Wohnen, Einzelhandel und Hotel gesetzt. Anhand von umfangreichen Projektlisten wird darüber hinaus ein detaillierter Marktüberblick über die Akteure und ihre Projekte geliefert.

BESTELLFORMULAR (PER E-MAIL ODER FAX)

An bulwiengesa AG
E-Mail: peters@bulwiengesa.de
Telefon: (030) 27 87 68-27
Telefax: (030) 27 87 68-68

Hiermit bestellen wir:

- | | |
|---|------------------------|
| <input type="checkbox"/> Berichtsband + Excel-Liste zum Preis von | 2.200 Euro zzgl. MwSt. |
| <input type="checkbox"/> Excel-Liste 7 A-Städte zum Preis von | 1.200 Euro zzgl. MwSt. |
| <input type="checkbox"/> Berichtsband der Studie zum Preis von | 1.000 Euro zzgl. MwSt. |
| <input type="checkbox"/> Einzelbericht + Liste für Stadt _____ | 500 Euro zzgl. MwSt. |
| <input type="checkbox"/> Excel-Liste für eine Stadt _____ | 300 Euro zzgl. MwSt. |
| <input type="checkbox"/> Einzelbericht für Stadt _____ | 250 Euro zzgl. MwSt. |

E-Mail- und Rechnungsadresse

Ort

Datum

Unterschrift



bulwiengesa AG
info@bulwiengesa.de

Wallstraße 61
10179 Berlin
Telefon (030) 27 87 68-0

Bettinastraße 26
60325 Frankfurt am Main
Telefon (069) 75 61 467-0

Moorfuhrweg 13
22301 Hamburg
Telefon (040) 42 32 22-0

Nymphenburger Straße 5
80335 München
Telefon (089) 27 87 682-0

Der Kaufpreis inklusive Mehrwertsteuer ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungstellung. Die Ausfertigungen dieser Studie bleiben bis zur vollständigen Bezahlung des vereinbarten Preises Eigentum der bulwiengesa AG. Die Studie ist urheberrechtlich geschützt und bei der bulwiengesa AG registriert. Vervielfältigungen, Veröffentlichungen und Weitergabe von Inhalten an Dritte in jeglicher Form sind nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der bulwiengesa AG und nur mit Angabe der Originalquelle gestattet.



www.bulwiengesa.de
info@bulwiengesa.de