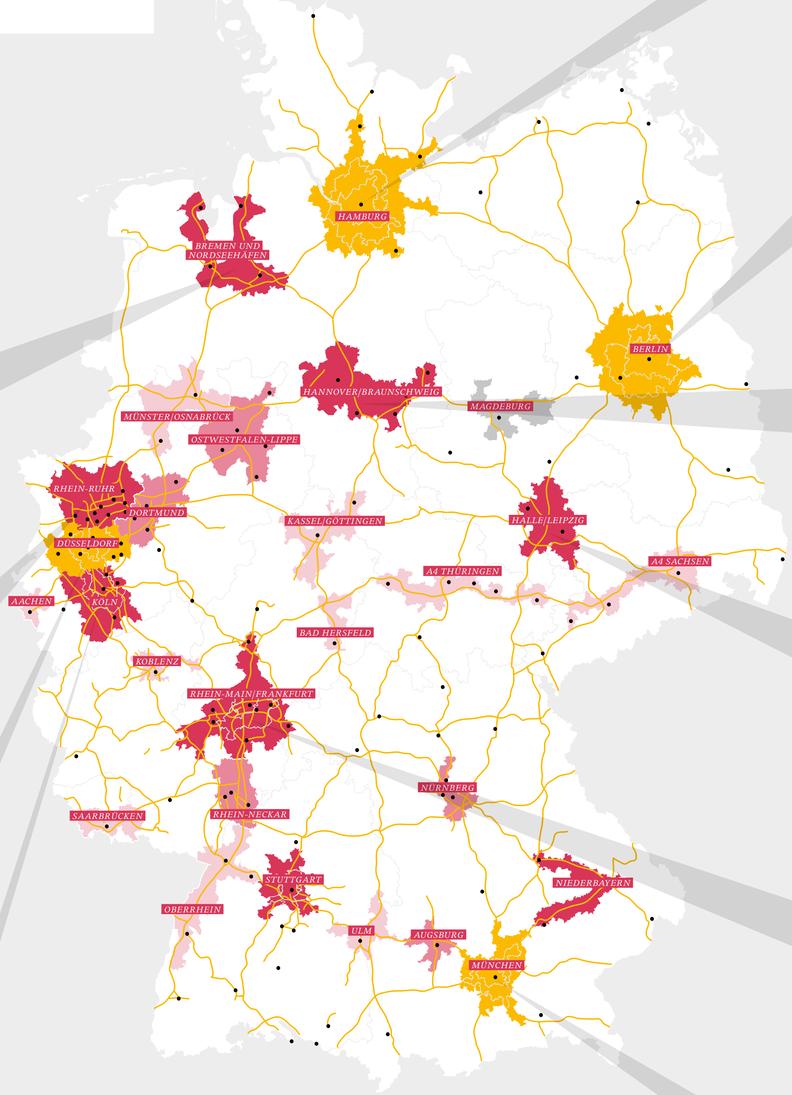
LOGISTIK UND IMMOBILIEN 2016

DIE 10 ATTRAKTIVSTEN LOGISTIKREGIONEN IN DEUTSCHLAND

bulwiengesa | Berlin Hyp | BREMER | Goodman | savills

RANGLISTE DER LOGISTIKREGIONEN NACH GESAMTSCORE (MARKTATTRAKTIVITÄT)

RANG	LOGISTIKREGION	Markt-attraktivität	Schul-note	Veränderung zum Vorjahr	RANG	LOGISTIKREGION	Markt-attraktivität	Schul-Note	Veränderung zum Vorjahr	RANG	LOGISTIKREGION	Markt-attraktivität	Schul-Note	Veränderung zum Vorjahr
1	HAMBURG	2,36	1	0 –	11	STUTTGART	2,90	2	2 ↑	21	A4 THÜRINGEN	3,72	4	6 ↑
2	MÜNCHEN	2,36	1	4 ↑	12	NIEDERBAYERN	2,97	2	-3 ↓	22	MÜNSTER/OSNABRÜCK	3,73	4	-10 ↓
3	BERLIN	2,49	1	-1 ↓	13	AUGSBURG	3,08	3	9 ↑	23	AACHEN	3,74	4	2 ↑
4	DÜSSELDORF	2,50	1	1 ↑	14	RHEIN-NECKAR	3,09	3	3 ↑	24	KOBLENZ	3,74	4	2 ↑
5	RHEIN-MAIN/FRANKFURT	2,52	2	-1 ↓	15	OSTWESTFALEN-LIPPE	3,28	3	3 ↑	25	ULM	3,74	4	-2 ↓
6	HALLE/LEIPZIG	2,64	2	-3 ↓	16	NÜRNBERG	3,41	3	4 ↑	26	OBERRHEIN	3,75	4	-11 ↓
7	KÖLN	2,69	2	0 –	17	DORTMUND	3,43	3	2 ↑	27	SAARBRÜCKEN	3,99	4	-3 ↓
8	BREMEN UND NORDSEEHÄFEN	2,74	2	3 ↑	18	BAD HERSFELD	3,58	4	3 ↑	28	MAGDEBURG	4,24	5	0 –
9	HANNOVER/BRAUNSCHWEIG	2,77	2	-1 ↓	19	A4 SACHSEN	3,61	4	-3 ↓					
10	RHEIN-RUHR	2,79	2	0 –	20	KASSEL/GÖTTINGEN	3,62	4	-6 ↓					



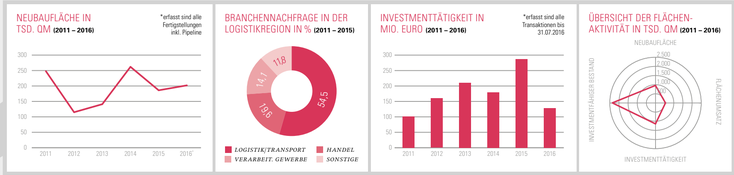
MARKT-ATTRAKTIVITÄT in Schulnote: 1, 2, 3, 4, 5, 6

LOGISTIKREGION | RIWIS-MARKTSTÄDTE Logistik | AUTOBAHN | NORDEN

MASSSTAB Kilometer: 0 – 100

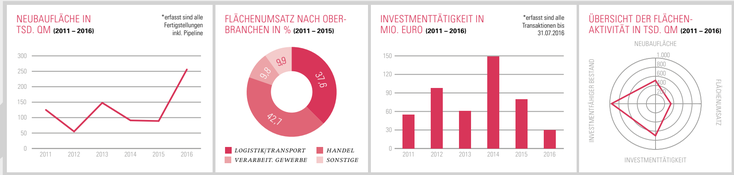
RANG 1

LOGISTIKREGION HAMBURG 2,36 Gesamtscore



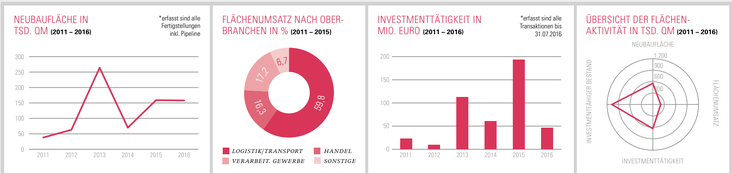
RANG 3

LOGISTIKREGION BERLIN 2,49 Gesamtscore



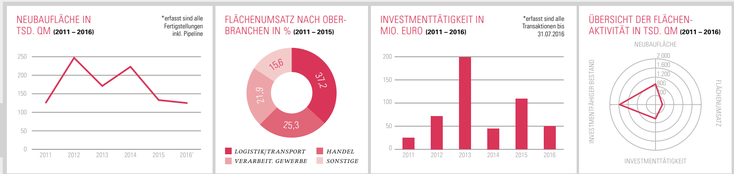
RANG 8

LOGISTIKREGION BREMEN UND NORDSEEHÄFEN 2,74 Gesamtscore



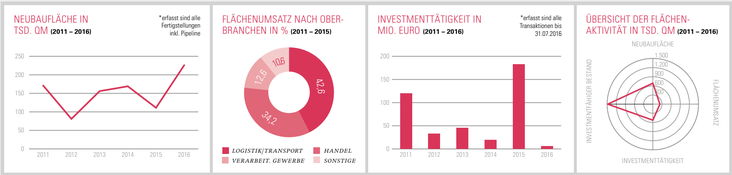
RANG 9

LOGISTIKREGION HANNOVER/BRAUNSCHWEIG 2,77 Gesamtscore



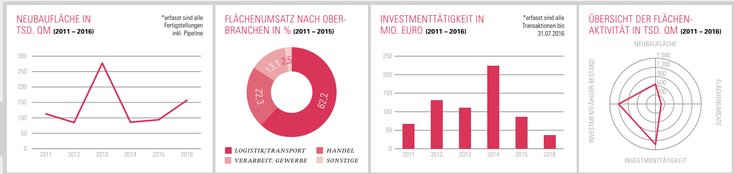
RANG 10

LOGISTIKREGION RHEIN-RUHR 2,79 Gesamtscore



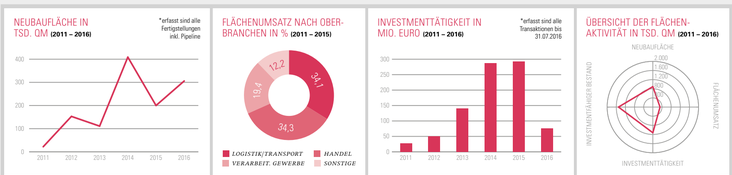
RANG 6

LOGISTIKREGION HALLE/LEIPZIG 2,64 Gesamtscore



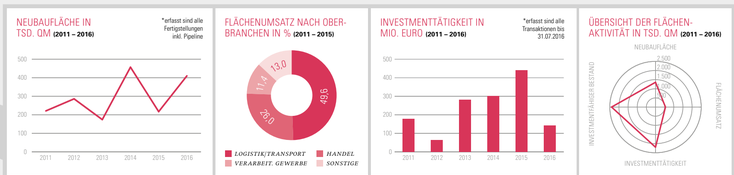
RANG 4

LOGISTIKREGION DÜSSELDORF 2,50 Gesamtscore



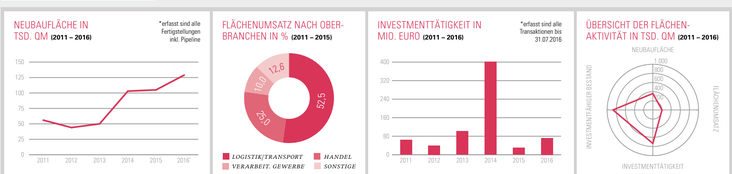
RANG 5

LOGISTIKREGION RHEIN-MAIN/FRANKFURT 2,52 Gesamtscore



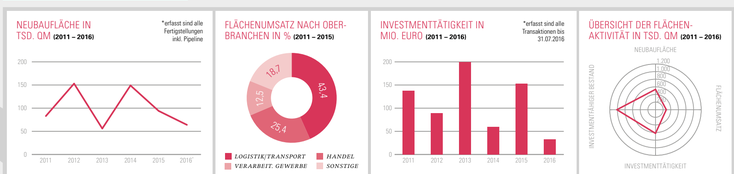
RANG 7

LOGISTIKREGION KÖLN 2,69 Gesamtscore



RANG 2

LOGISTIKREGION MÜNCHEN 2,36 Gesamtscore



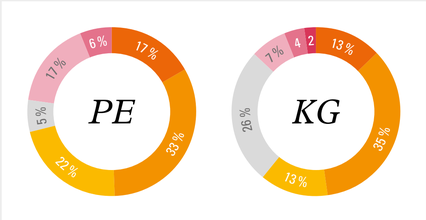
© 2016 BULWIENGESA AG

LOGISTIK UND IMMOBILIEN 2016

DIE SICHTWEISEN VON VERSCHIEDENEN AKTEUREN ZUR LOGISTIKIMMOBILIE DER ZUKUNFT

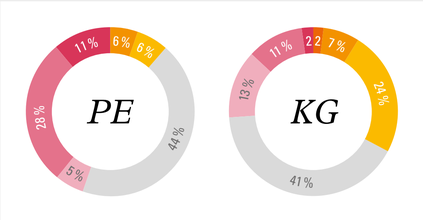
ERSTE THESE

LOGISTIKIMMOBILIEN RÜCKEN KÜNFTIG IMMER NÄHER AN STÄDTISCHE ZENTREN BZW. METROPOLREGIONEN HERAN



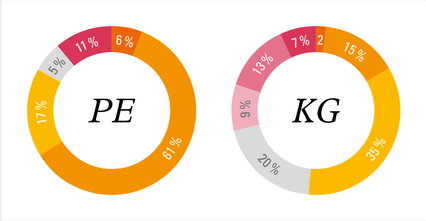
ZWEITE THESE

LOGISTIKIMMOBILIEN WERDEN IMMER KLEINTEILIGER, OBJEKTE ÜBER 15.000 QM WERDEN ZUNEHMEND WENIGER NACHGEFRAGT.



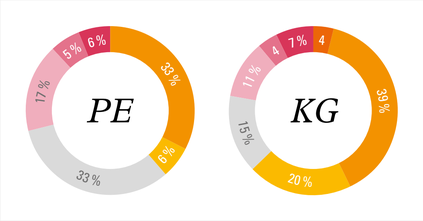
DRITTE THESE

LOGISTIKIMMOBILIEN BILDEN GEMEINSAM MIT PRODUKTIONSFLÄCHEN EINE NEUE „HYBRIDIMMOBILIE“



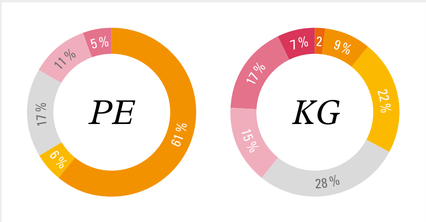
VIERTE THESE

DIE EIGENGENUTZTE LOGISTIKIMMOBILIE WIRD ZUGUNSTEN VON MIETIMMOBILIEN IMMER SELTENER



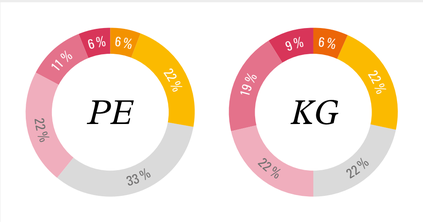
FÜNFTE THESE

MEHRGESCHOSSIGE LOGISTIKIMMOBILIEN WERDEN SICH AUCH IN DEUTSCHLAND ZUNEHMEND DURCHSETZEN



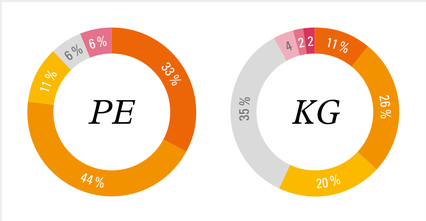
SECHSTE THESE

VÖLLIG NEUE GEBÄUDETYPEN ODER LAGEN WERDEN SICH ETABLIEREN, Z. B. LOGISTIKOBJEKTE ÜBER DER AUTOBAHN



SIEBTE THESE

„BROWNFIELD“-ENTWICKLUNGEN WERDEN DEUTLICH HÄUFIGER DURCHGEFÜHRT, DIE ENTWICKLUNG AUF DER GRÜNEN WIESE WIRD IMMER SELTENER



LEGENDE

PE PROJEKTENTWICKLER

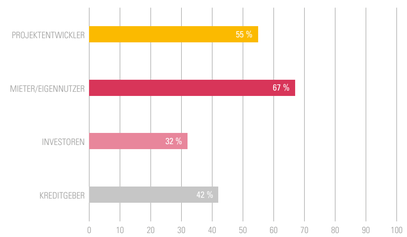
KG KREDITGEBER

- VOLLE ZUSTIMMUNG
- ZUSTIMMUNG
- LEICHTE ZUSTIMMUNG
- TEILS/TEILS
- LEICHTER WIDERSPRUCH
- WIDERSPRUCH
- VOLLER WIDERSPRUCH

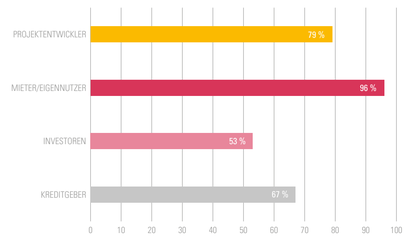
WIE BEWERTEN SIE DIE BEDEUTUNG DER FOLGENDEN QUALITÄTEN IN DEN KOMMENDEN FÜNF BIS ZEHN JAHREN?

(BEDEUTUNG VON 0 BIS 100 IN PROZENT)

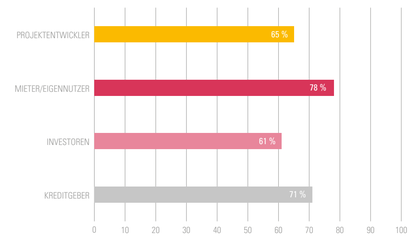
ANTEIL DER MEZZANINFLÄCHEN



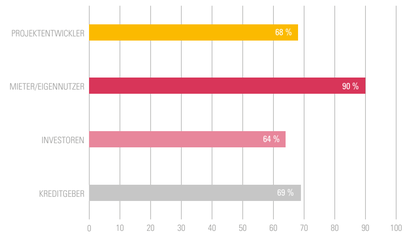
HIGHSPEED-INTERNET, MEHRFACH-REDUNDANZ



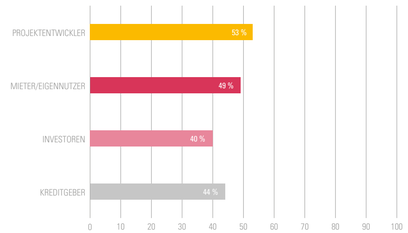
TECHNISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG



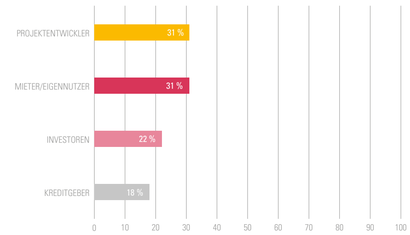
OPTIMIERUNG DES ENERGIEVERBRAUCHS



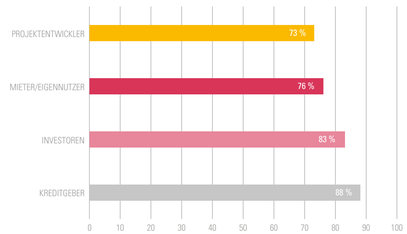
GREEN-LABEL-ZERTIFIZIERUNGEN



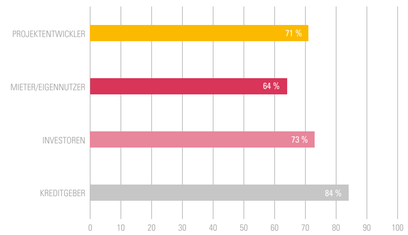
HOHE ARCHITEKTONISCHE ÄSTHETIK



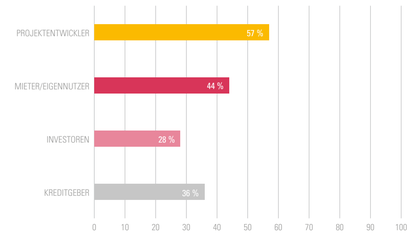
DRITTVERWENDUNGSFÄHIGKEIT, FLÄCHENREVERSIBILITÄT



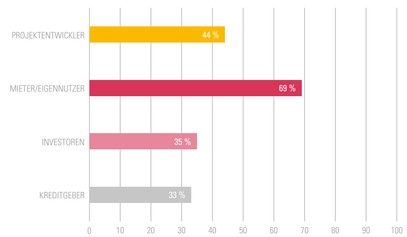
MULTI-TENANT-/MEHRMIETERFÄHIGKEIT



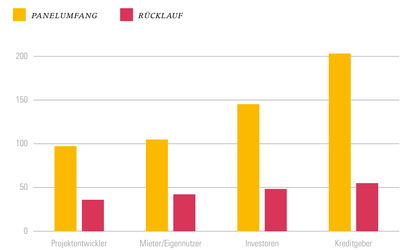
STEIGENDE VERFÜGBARKEIT VON KÜHLLAGERFLÄCHEN



INDIVIDUELLE GEBÄUDELAYOUTS



STICHPROBENUMFANG DER PANELBEFRAGUNG



Dargestellt sind die Ergebnisse einer Panelbefragung, die vom 01.07. bis zum 31.07.2016 mit dem bulwiengesa survey desk durchgeführt wurden (siehe *http://survey-desk.bulwiengesa-solutions.de*). Die Befragung hat sich an die vier wesentlichen Akteursgruppen im Lebenszyklus der Logistikimmobilie gerichtet, darunter Projektentwickler, Mieter/Eigennutzer, Investoren sowie Kreditgeber.

© 2016 BULWIENGESA AG