

# LOGISTIK UND IMMOBILIEN 2017

CITYLOGISTIK. MIT NEUEN IDEEN IN DIE STADT.

Obwohl der stark wachsende E-Commerce-Sektor einer der wichtigsten Treiber der boomenden Logistikbranche ist, fehlen für die logistischen Anforderungen der immer schnelleren Lieferzeiten des Onlinehandels noch die entscheidenden Lösungsansätze – und vor allem Immobilien für die Citylogistik.

Welche Schlussfolgerungen ziehen Experten und Praktiker zum aktuellen Zeitpunkt für die Citylogistik? Was sind die Experimentierfelder, von denen alle Praktiker berichten? Und welche Objekte und Kooperationslösungen taugen für die Ansprüche von Citylogistik?

www.logistik-und-immobilien.de

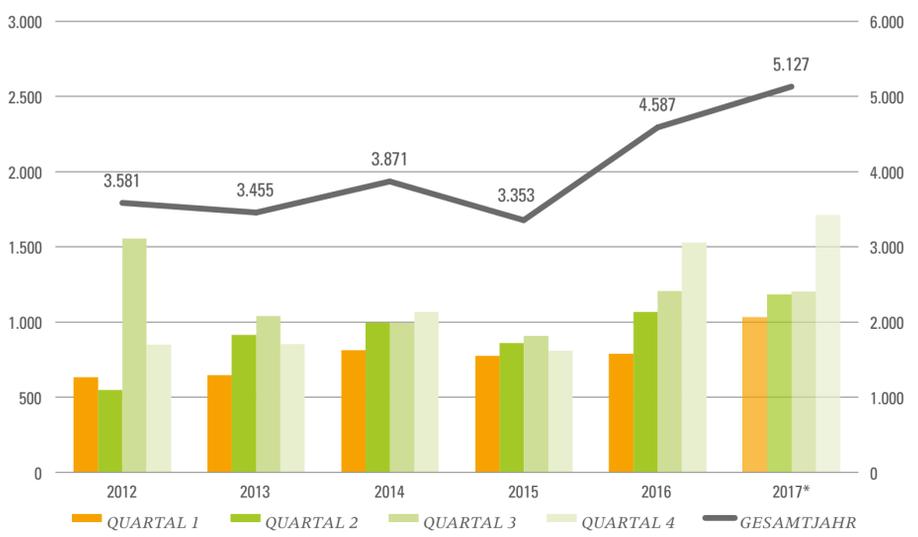
## REKORDERGEBNIS VON 2016 UM 12% ÜBERTROFFEN

Zwischen 2012 und 2016 wuchs der Sektor Logistikimmobilien jährlich um 5,1 %. Das bisherige Rekordjahr 2016 wird nach vorläufigen Hochrechnungen in diesem Jahr sogar noch deutlich übertroffen.

AUSBLICK FÜR 2017

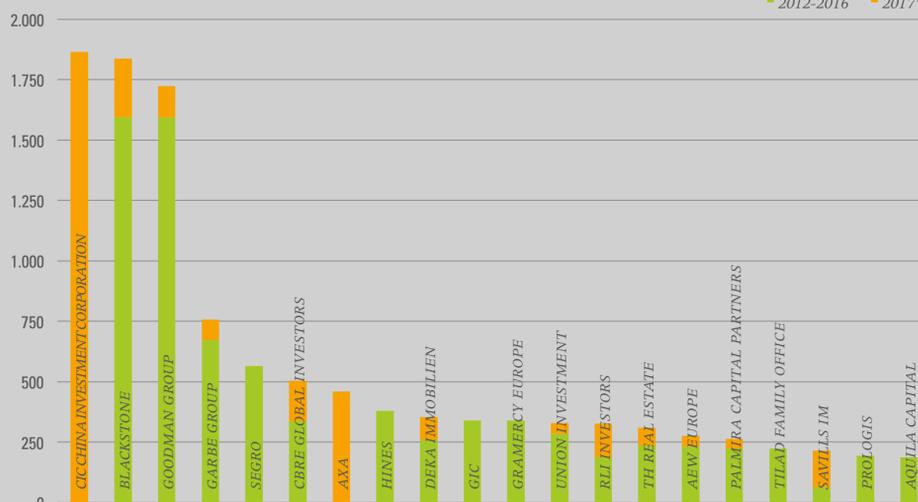
5,1 MIO. QM NEUBAUFLÄCHE

FERTIGGESTELLTE NEUBAUFLÄCHE NACH QUARTAL UND JAHR IN TSD. QM, 2012 – 2016, 2017\*



\* Alle Fertigstellungen bis Stichtag 31.07.2017 sowie Projekte in Bau/Planung, die bis Ende 2017 fertiggestellt werden.

TOP-20-INVESTOREN VON LOGISTIKIMMOBILIEN, 2012-2016, 2017\*



\* Auswertung beinhaltet alle Transaktionen bis zum Stichtag 31.07.2017.

## VON 0 AUF 100 – CIC STÜRMT 2017\* AUF DIE SPITZENPOSITION

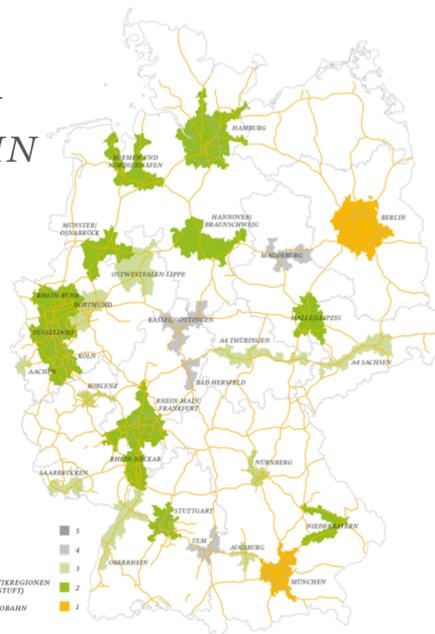
Fast 80 % der Investitionen wurden im laufenden Jahr 2017\* von ausländischen Akteuren getätigt.

INVESTMENTVOLUMEN IM 1. HJ 2017

18 PROZENT HÖHER ALS IM GESAMTJAHR 2016

## MÜNCHEN STÖßT HAMBURG VOM THRON – NIEDERBAYERN STEIGT IN TOP-5 AUF

- RANG 1: MÜNCHEN (↑1)
  - RANG 2: BERLIN (↑1)
  - RANG 3: HAMBURG (↓2)
  - RANG 4: HALLE/LEIPZIG (↑2)
  - RANG 5: NIEDERBAYERN (↑7)
- HIDDEN CHAMPIONS:
- RANG 6: RHEIN-RUHR (↑4)
  - RANG 13: MÜNSTER/OSNABRÜCK (↑9)
  - RANG 5: NIEDERBAYERN (↑7)



STIMMEN SIE ZU? ES WERDEN SICH VOLLSTÄNDIG NEUE CITY-HUBS IN ZENTRENNAHEN LAGEN ENTWICKELN (BSP.: MOBILE VERTEILER-HUBS IN CONTAINERN, NUTZUNGSMISCHUNGEN VON LAGER, BÜROS, HANDEL USW.)



0 = STIMME ABSOLUT NICHT ZU  
100 = STIMME VOLL UND GANZ ZU

Ø-BEWERTUNG  
BEDEUTUNG FÜR ALLE PANELS



## LÖSUNGSANSATZ FÜR DIE CITYLOGISTIK: KASKADENFÖRMIGES SYSTEM

Große Zentrallager im Verflechtungsraum von Metropolen beliefern Nachschubstellen am Stadtrand, die wiederum kleine Mikrodepots in der Innenstadt versorgen.

MIKRODEPOTS WERDEN DIE SAME-HOUR-DELIVERY DER ALLERLETZTEN MEILE ERST MÖGLICH MACHEN. DAS SCHACHBRETTMUSTER EINER CITYLOGISTIK DER ZUKUNFT.

Center Type	Fläche (TSD. QM)	Lage Typ	Radius (KM)
MIKRODEPOT INKL. EINZUGS-BEREICH	ca. 15–25 (KEP) ca. 200–500 (Handel)	Netzartig über die Stadt verteilt (KEP), möglichst nah am Einwohner (Handel)	ca. 1 (KEP) ca. 2–4 (Handel)

Eine Konsortialstudie von