

Neubauprojekte Eigentumswohnungen in München 2019

» Executive Summary

Auf Basis kontinuierlicher Marktbeobachtung analysiert bulwiengesa mit der vorliegenden Marktstudie zum siebten Mal den Markt für Eigentumswohnungen (ETW) in München.

Zum ersten Mal wurden aktuelle ETW-Projekte im gesamten Stadtgebiet untersucht. Insgesamt wurden 116 Projekte ausgewertet, die zusammen rd. 7.600 Eigentumswohnungen bzw. rd. 600.000 qm Wohnfläche umfassen. Der Schwerpunkt der Bautätigkeit liegt im Stadtbezirk Pasing / Obermenzing.

Die durchschnittliche Projektgröße liegt bei 66 Einheiten und damit höher als in den Jahren zuvor. Einen ebenfalls positiven Verlauf hat der gewichtete Durchschnittspreis (rd. 9.500 Euro/qm). Die durchschnittliche Wohnfläche dagegen ist weiterhin gesunken und liegt jetzt bei 77 qm pro Wohneinheit.

» Methodik

In der Untersuchung werden Neubau-ETW-Projekte in München betrachtet. Die Datenerhebung erfolgte als Desktop-

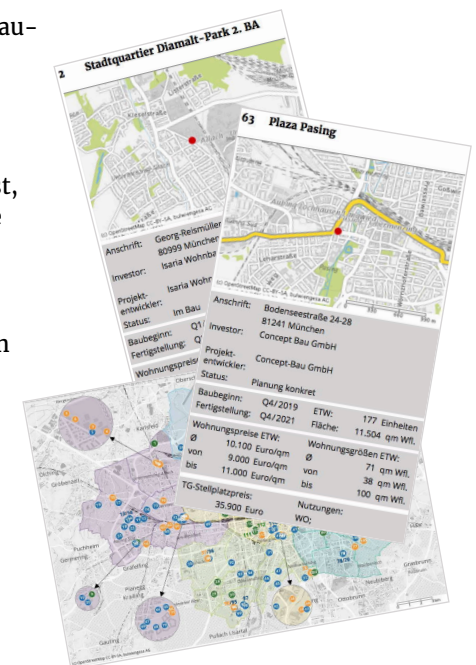
Recherche und Vor-Ort-Begehung. Der Stichtag für den Bau-status ist der 28.3.2019.

Ein Projekt wird berücksichtigt,

- wenn es ein Neubau oder Sanierung auf Neubauniveau ist,
- wenn es ganz oder teilweise 10 oder mehr freifinanzierte Eigentumswohnungen umfasst,
- wenn es konkret in Planung oder in Bau ist, bzw. im Erscheinungsjahr der Studie fertiggestellt wurde,
- wenn sich die geplanten Eigentumswohnungen bereits in der Vermarktung befinden.

» Inhalt

- Übersicht über die Projekte
- Planungs- und Bauaktivität
- Preisstruktur der ETW-Neubauprojekte
- Aktuelle ETW-Neubaupreise im Vergleich
- Größe und Preisniveau der ETW-Neubauprojekte
- Ranking der ETW-Projekte nach Volumen und Preis
- Anhang: Projektdatenblätter



Neubauprojekte Eigentumswohnungen in München 2019



>> Bestellformular

An **bulwiengesa AG**
z. Hd. Barbara Plate
Nymphenburger Straße 5
80335 München

Telefax: 089 - 23 23 76-76
E-Mail: orders@bulwiengesa.de

- Hiermit bestellen wir die MARKTSTUDIE
**Neubauprojekte Eigentumswohnungen
in München 2019**
zum Preis von 1.990 Euro zzgl. MwSt. (19 %)
(Lieferung als pdf-Datei per E-Mail)

>> Rechnungsadresse:

Firma: _____

Adresse: _____

PLZ/Ort: _____

Ansprechpartner: _____

E-Mail: _____

Telefon _____

Rechtsverbindliche Unterschrift _____

Ort/Datum: _____

Unterschrift: _____

