

# Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Hamburg 2021

## >> Executive Summary

Auf Basis kontinuierlicher Marktbeobachtung analysiert bulwiengesa mit der vorliegenden Marktstudie den Markt für Eigentumswohnungen (ETW) in Hamburg. Das in Vermarktung befindliche Neubauvolumen von Eigentumswohnungen zeigt sich gegenüber dem Vorjahr überwiegend konstant. In 31 Projekten werden 1.345 Eigentumswohnungen mit rd. 116.600 qm Wohnfläche offeriert, mit im Schnitt 43 Einheiten je Projekt. Gute Vermarktungserfolge belegen die nach wie vor hohe Nachfrage nach Eigentumswohnungen, die sich auch in einer dynamischen Kaufpreisentwicklung der letzten Jahre widerspiegelt. So stiegen die Angebotspreise im gewichteten Durchschnitt auf rd. 10.220 Euro/qm. Wie in den Vorjahren wurde das höchste Kaufpreisniveau im Teilbereich Außenalster registriert.

## >> Methodik

In der Untersuchung werden Neubau-Eigentumswohnungsprojekte in den zentralen Stadtteilen der Stadt Hamburg betrachtet. Die Datenerhebung erfolgte als Desktop-Recher-

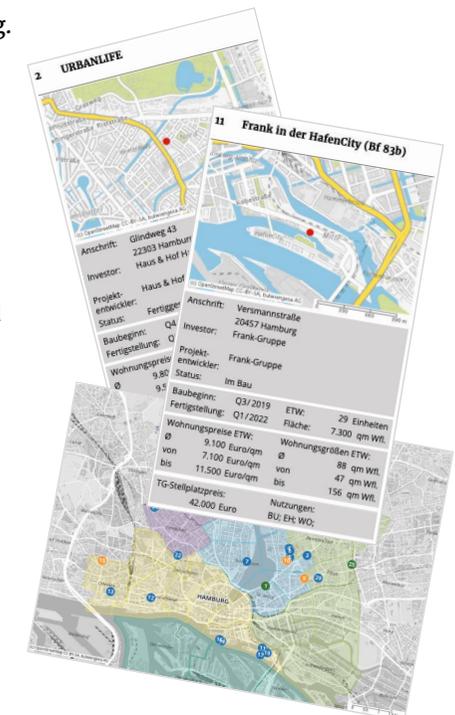
che, durch Gespräche mit Anbietern und Vor-Ort-Begehung. Der Stichtag für den Baustatus ist der 20.8.2021.

Berücksichtigt wurden Neubau- und Kernsanierungsprojekte

- mit mindestens fünf Wohneinheiten,
- die ausschließlich oder in großen Anteilen Eigentumswohnungen im Erstbezug anbieten,
- die konkret geplant oder in Bau sind oder im Erscheinungsjahr der ETW-Studie fertiggestellt wurden,
- bei denen sich die geplanten Eigentumswohnungen aktuell in der Vermarktung befinden.

## >> Inhalt

- Übersicht über die Projekte
- Planungs- und Bauaktivität
- Preisstruktur der ETW-Neubauprojekte
- Aktuelle ETW-Neubaupreise im Vergleich
- Größe und Preisniveau der ETW-Neubauprojekte
- Ranking der ETW-Projekte nach Volumen und Preis
- 5-Jahres-Vergleich 2015-2020
- Anhang: Projektdatenblätter



# Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Hamburg 2021



## >> Bestellformular (nur per E-Mail)

An **bulwiengesa AG**  
z. Hd. Barbara Plate  
E-Mail: [orders@bulwiengesa.de](mailto:orders@bulwiengesa.de)

- Hiermit bestellen wir die MARKTSTUDIE  
**Neubauprojekte Eigentumswohnungen  
in Hamburg 2021  
inkl. 5-Jahres-Vergleich**  
zum Preis von 990 Euro (zzgl. 19 % MwSt.)  
(Lieferung als pdf-Datei per E-Mail)

## >> Rechnungsadresse (der Rechnungsversand erfolgt per E-Mail)

Firma: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Rechtsverbindliche Unterschrift

Ort/Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

