

# Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Hamburg 2020



## >> Executive Summary

Auf Basis kontinuierlicher Marktbeobachtung analysiert bulwiengesa mit der vorliegenden Marktstudie den Markt für Eigentumswohnungen (ETW) in Hamburg.

Das in Vermarktung befindliche Neubauvolumen von Eigentumswohnungen hat gegenüber den Vorjahren abgenommen. In 33 Projekten werden rd. 1.240 ETW mit knapp 116.500 qm Wohnfläche offeriert, mit im Schnitt 38 Einheiten je Projekt. Gute Vermarktungserfolge belegen die nach wie vor hohe Nachfrage nach Eigentumswohnungen. Dies zeichnet sich auch in der dynamischen Kaufpreisentwicklung der letzten Jahre ab. So stiegen die Angebotspreise im gewichteten Durchschnitt auf rd. 9.100 Euro/qm. Wie in den Vorjahren ist das höchste Kaufpreisniveau im Teilbereich Außenalster feststellbar.

## >> Methodik

In der Untersuchung werden Neubau-Eigentumswohnungsprojekte in den zentralen Stadtteilen der Stadt Hamburg

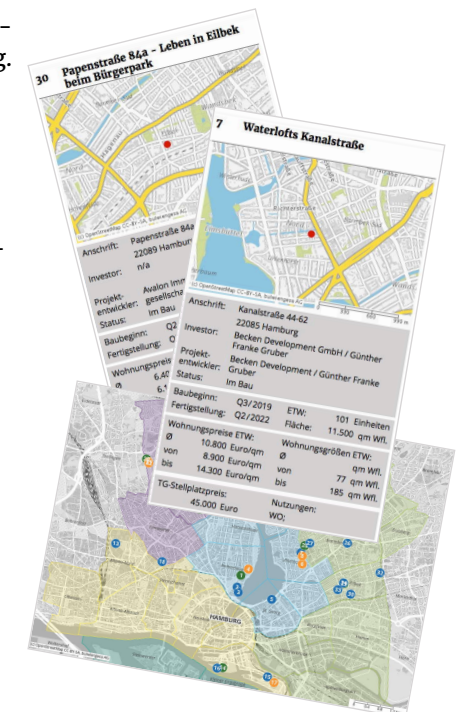
betrachtet. Die Datenerhebung erfolgte als Desktop-Recherche, durch Gespräche mit Anbietern und Vor-Ort-Begehung. Der Stichtag für den Baustatus ist der 15.6.2020.

Ein Projekt wird berücksichtigt,

- wenn es ein Neubau oder Sanierung auf Neubauniveau ist, das ganz oder teilweise Eigentumswohnungen umfasst,
- wenn es konkret in Planung, in Bau oder im Erscheinungsjahr der ETW-Studie fertiggestellt wurde,
- wenn sich die geplanten Eigentumswohnungen bereits in der Vermarktung befinden.

## >> Inhalt

- Übersicht über die Projekte
- Planungs- und Bauaktivität
- Preisstruktur der ETW-Neubauprojekte
- Aktuelle ETW-Neubaupreise im Vergleich
- Größe und Preisniveau der ETW-Neubauprojekte
- Ranking der ETW-Projekte nach Volumen und Preis
- 5-Jahres-Vergleich 2015-2020
- Anhang: Projektdatenblätter



# Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Hamburg 2020



## >> Bestellformular (nur per E-Mail)

An **bulwiengesa AG**  
z. Hd. Barbara Plate  
E-Mail: [orders@bulwiengesa.de](mailto:orders@bulwiengesa.de)

- Hiermit bestellen wir die MARKTSTUDIE  
**Neubauprojekte Eigentumswohnungen  
in Hamburg 2020  
inkl. 5-Jahres-Vergleich**  
zum Preis von 990 Euro zzgl. MwSt. (16 %)  
(Lieferung als pdf-Datei per E-Mail)

## >> Rechnungsadresse (der Rechnungsvsand erfolgt per E-Mail)

Firma: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Rechtsverbindliche Unterschrift

Ort/Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

