

Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Frankfurt am Main 2019

>> Executive Summary

Die bulwiengesa AG hat, wie auch in den Vorjahren, auf Basis ihrer kontinuierlichen Marktbeobachtung den Markt für Neubau-Eigentumswohnungsprojekte im gesamten Stadtgebiet von Frankfurt am Main untersucht. Zum ersten Mal enthält die Studie zudem einen 5-Jahres-Vergleich.

In der diesjährigen Studie wurden insgesamt 51 Bauvorhaben mit über 3.600 Eigentumswohnungen untersucht. Große Vorhaben, insbesondere Wohntürme, prägen weiterhin maßgeblich das Marktgeschehen und Preisniveau. Im gewichteten Mittel liegt der Preis für eine Neubau-Eigentumswohnung mittlerweile bei rund 8.100 Euro/qm und damit etwa 12,5 % über dem Vorjahresniveau. Hohe Preissteigerungen sind inzwischen auch in den peripheren Stadtteillagen Normalität geworden.

>> Methodik

In der vorliegenden Untersuchung werden Neubau-Eigentumswohnungsprojekte, gegliedert nach fünf Teilräumen (Innenstadt, Nord, Ost, Süd, West) betrachtet.

Die Datenerhebung erfolgte als Desktop-Recherche, durch Gespräche mit Anbietern und Vor-Ort-Begehungen. Der Stichtag für den Baustatus ist der 22.11.2019. Ein Projekt wird berücksichtigt, wenn folgende Kriterien erfüllt sind:

- Es handelt sich um einen Neubau oder eine Sanierung auf Neubauniveau.
- Das Projekt befindet sich in Planung oder in Bau.
- Es werden 10 oder mehr Eigentumswohnungen realisiert.
- Die Eigentumswohnungen befinden sich bereits in der (öffentlichen) Vermarktung.

>> Inhalt

- Übersicht über die Projekte
- Planungs- und Bauaktivität
- Preisstruktur der ETW-Neubauprojekte
- Aktuelle ETW-Neubaupreise im Vergleich
- Größe und Preisniveau der ETW-Neubauprojekte
- Ranking der ETW-Projekte nach Volumen und Preis
- 5-Jahres-Vergleich 2015-2019
- Anhang: Projektdatenblätter





Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Frankfurt am Main 2019

>> Bestellformular

An **bulwiengesa AG**
z. Hd. Florian Wenner
Eschersheimer Landstraße 10
60322 Frankfurt am Main
Telefon: 069 - 75 61 467 57
Telefax: 069 - 75 61 467 69
E-Mail: wenner@bulwiengesa.de

- Hiermit bestellen wir die MARKTSTUDIE
**Neubauprojekte Eigentumswohnungen
in Frankfurt am Main 2019
(inkl. 5-Jahres-Vergleich 2015-2019)**
zum Preis von gesamt 1.790 Euro zzgl. MwSt. (19 %)
(Lieferung als pdf-Datei per E-Mail)

>> Rechnungsadresse:

Firma: _____

Adresse: _____

PLZ/Ort: _____

Ansprechpartner: _____

E-Mail: _____

Telefon _____

Rechtsverbindliche Unterschrift _____

Ort/Datum: _____ Unterschrift: _____

