

Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Düsseldorf 2019

» Executive Summary

Die bulwiengesa AG hat, wie auch im Vorjahr, auf Basis ihrer kontinuierlichen Marktbeobachtung Neubau-Eigentumswohnungsprojekte in den Innenstadtbezirken von Düsseldorf untersucht (Stadtbezirke 1-4).

In der diesjährigen Studie wurden insgesamt 15 Bauvorhaben untersucht, in denen rund 700 Wohneinheiten mit über 67.000 qm Wohnfläche realisiert werden. Das Entwicklungsvolumen ging im Vergleich zum Vorjahr deutlich zurück.

Die Kaufpreise liegen im gewichteten Durchschnitt aktuell bei rund 6.900 Euro/qm und damit deutlich höher als 2018. Die mittlere Projektgröße ist leicht gestiegen auf 47 Eigentumswohnungen, die durchschnittliche Wohnfläche dagegen ist gesunken und liegt jetzt bei 95 qm pro Wohneinheit.

» Methodik

In der vorliegenden Untersuchung werden Neubau-Eigentumswohnungsprojekte in den Innenstadtbezirken Düssel-

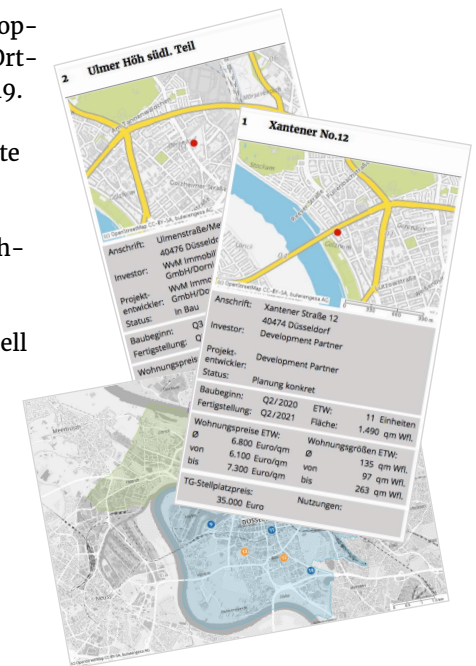
dorfs betrachtet. Die Datenerhebung erfolgte als Desktop-Recherche, durch Gespräche mit Anbietern und Vor-Ort-Begehungen. Der Stichtag für den Baustatus ist der 15.9.2019.

Berücksichtigt wurden Neubau- und Kernsanierungsprojekte

- mit mindestens fünf Wohneinheiten
- die ausschließlich oder in großen Anteilen Eigentumswohnungen im Erstbezug anbieten
- die konkret geplant oder in Bau sind
- bei denen sich die geplanten Eigentumswohnungen aktuell in der Vermarktung befinden

» Inhalt

- Übersicht über die Projekte
- Planungs- und Bauaktivität
- Preisstruktur der ETW-Neubauprojekte
- Aktuelle ETW-Neubaupreise im Vergleich
- Größe und Preisniveau der ETW-Neubauprojekte
- Ranking der ETW-Projekte nach Volumen und Preis
- Anhang: Projektdatenblätter



Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Düsseldorf 2019

>> Bestellformular

An **bulwiengesa AG**
z. Hd. **André Adami**
Wallstraße 61, 10179 Berlin
Telefax: 030 - 27 87 68-68
E-Mail: adami@bulwiengesa.de

- Hiermit bestellen wir die MARKTSTUDIE **Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Düsseldorf 2019** zum Preis von 490 Euro zzgl. MwSt. (19 %) (Lieferung als pdf-Datei per E-Mail)
- Hiermit bestellen wir die MARKTSTUDIE **Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Düsseldorf 2019 mit 5-Jahres-Vergleich der Neubau-ETW-Projekte** (Vergleich der Studien aus 2015-2019) zum Preis von gesamt 590 Euro zzgl. MwSt. (19 %) (Lieferung als pdf-Datei per E-Mail)

>> Rechnungsadresse:

Firma: _____

Adresse: _____

PLZ/Ort: _____

Ansprechpartner: _____

E-Mail: _____

Telefon _____

Rechtsverbindliche Unterschrift _____

Ort/Datum: _____ Unterschrift: _____

