

Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Berlin West 2020

>> Executive Summary

Auf Basis unserer kontinuierlichen Marktbeobachtung analysieren wir mit der vorliegenden Marktstudie bereits zum zehnten Mal den Markt für Eigentumswohnungen (ETW) in den westlichen Innenstadtteilen von Berlin.

In der diesjährigen Studie wurden insgesamt 25 Bauvorhaben untersucht, in denen 1.317 Wohneinheiten mit rund 111.220 qm Wohnfläche realisiert werden. Damit fällt das Entwicklungsvolumen im Vergleich zum Vorjahr deutlich geringer aus.

Die Angebotspreise steigen weiter an und liegen im gewichteten Durchschnitt bei rund 8.600 Euro/qm. Die mittlere Projektgröße ist erheblich gesunken auf rund 53 Wohneinheiten. Im gewichteten Durchschnitt sind die Wohnungsgrößen der Projekte mit ca. 84 qm nahezu gleich geblieben

>> Methodik

In der vorliegenden Untersuchung werden Neubau-Eigentumswohnungsprojekte (ohne Mikroapartments) in den west-

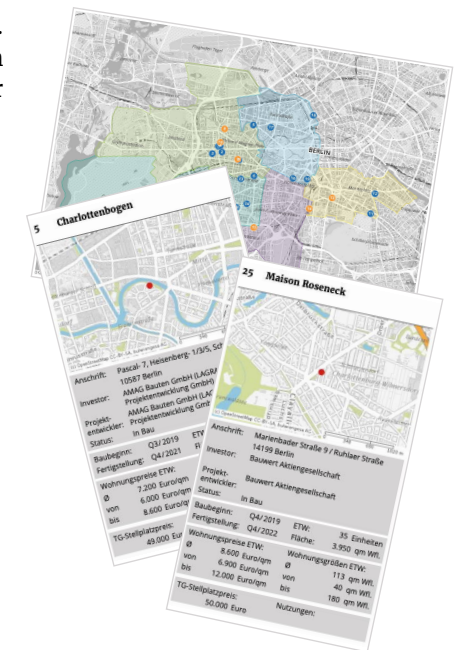
lichen Innenstadtteilen von Berlin (Charlottenburg, Kreuzberg, Schöneberg, Tiergarten und Wilmersdorf) betrachtet. Die Datenerhebung erfolgte als Desktop-Recherche, durch Gespräche mit Anbietern und Vor-Ort-Begehungen. Der Stichtag für den Baustatus ist der 1.10.2020.

Berücksichtigt wurden Neubauprojekte

- bei denen mindestens 5 Wohneinheiten realisiert werden
- die ganz oder teilweise Eigentumswohnungen umfassen
- die konkret geplant oder in Bau sind
- bei denen sich die geplanten Eigentumswohnungen in der Vermarktung befinden

>> Inhalt

- Übersicht über die Projekte
- Planungs- und Bauaktivität
- Preisstruktur der ETW-Neubauprojekte
- Aktuelle ETW-Neubaupreise im Vergleich
- Größe und Preisniveau der ETW-Neubauprojekte
- Ranking der ETW-Projekte nach Volumen und Preis
- Anhang: Projektdatenblätter



Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Berlin West 2020

>> Bestellformular

An **bulwiengesa AG**
z. Hd. André Adami
Wallstraße 61, 10179 Berlin
Telefax: 030 - 27 87 68-68
E-Mail: adami@bulwiengesa.de

Hiermit bestellen wir die MARKTSTUDIE
**Neubauprojekte Eigentumswohnungen
in Berlin West 2020**
zum Preis von 490 Euro zzgl. MwSt. (16 %, ab 01.01.2021 19 %)
(Lieferung als pdf-Datei per E-Mail)

Hiermit bestellen wir die MARKTSTUDIE
**Neubauprojekte Eigentumswohnungen
in Berlin West 2020
mit 5-Jahres-Vergleich der Neubau-ETW-Projekte**
(Vergleich der Studien aus 2016-2020)
zum Preis von gesamt 590 Euro zzgl. MwSt. (16 %, ab
01.01.2021 19 %)
(Lieferung als pdf-Datei per E-Mail)

>> Rechnungsadresse:

Firma: _____

Adresse: _____

PLZ/Ort: _____

Ansprechpartner: _____

E-Mail: _____

Telefon _____

Rechtsverbindliche Unterschrift

Ort/Datum: _____ Unterschrift: _____

