

Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Berlin Ost 2019

>> Executive Summary

Auf Basis unserer kontinuierlichen Marktbeobachtung analysieren wir mit der vorliegenden Marktstudie bereits zum elften Mal den Markt für Eigentumswohnungen (ETW) in den östlichen Innenstadtteilen von Berlin.

In der diesjährigen Studie wurden insgesamt 16 Bauvorhaben untersucht, in denen 1.425 Wohneinheiten mit ca. 103.180 qm Wohnfläche realisiert werden. Damit fällt das Entwicklungsvolumen im Vergleich zum Vorjahr etwa 9 % geringer aus.

Die Angebotspreise steigen weiter um 3 % an und liegen im gewichteten Durchschnitt bei 7.090 Euro/qm. Die Projektgröße ist etwas auf 89 Einheiten gesunken. Im gewichteten Durchschnitt ist die Größe der betrachteten Neubauwohnungen mit etwa 72 qm gleich geblieben.

>> Methodik

In der vorliegenden Untersuchung werden Neubau-Eigentumswohnungsprojekte (ohne Mikroapartments) in den östli-

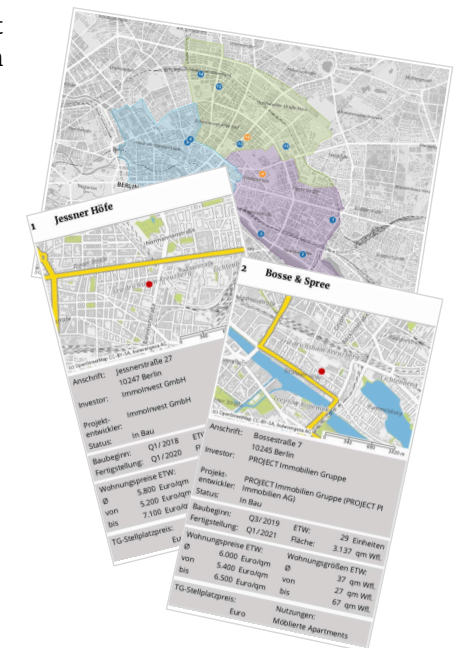
chen Innenstadtteilen von Berlin betrachtet. Die Datenerhebung erfolgte als Desktop-Recherche, durch Gespräche mit Anbietern und Vor-Ort-Begehungen. Der Stichtag für den Baustatus der diesjährigen Studie ist der 01.12.2019.

Berücksichtigt wurden Neubauprojekte

- bei denen mindestens 5 Wohneinheiten realisiert werden
- die ganz oder teilweise Eigentumswohnungen umfassen
- die konkret geplant oder in Bau sind
- bei denen sich die geplanten Eigentumswohnungen in der Vermarktung befinden

>> Inhalt

- Übersicht über die Projekte
- Planungs- und Bauaktivität
- Preisstruktur der ETW-Neubauprojekte
- Aktuelle ETW-Neubaupreise im Vergleich
- Größe und Preisniveau der ETW-Neubauprojekte
- Ranking der ETW-Projekte nach Volumen und Preis
- Anhang: Projektdatenblätter



Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Berlin Ost 2019

>> Bestellformular

An **bulwiengesa AG**
z. Hd. André Adami
Wallstraße 61, 10179 Berlin
Telefax: 030 - 27 87 68-68
E-Mail: adami@bulwiengesa.de

- Hiermit bestellen wir die MARKTSTUDIE
**Neubauprojekte Eigentumswohnungen
in Berlin Ost 2019**
zum Preis von 490 Euro zzgl. MwSt. (19 %) (Lieferung als pdf-Datei per E-Mail)
- Hiermit bestellen wir die MARKTSTUDIE
**Neubauprojekte Eigentumswohnungen
in Berlin Ost 2019
mit 5-Jahres-Vergleich der Neubau-ETW-Projekte**
(Vergleich der Studien aus 2015-2019)
zum Preis von gesamt 590 Euro zzgl. MwSt. (19 %) (Lieferung als pdf-Datei per E-Mail)

>> Rechnungsadresse:

Firma: _____

Adresse: _____

PLZ/Ort: _____

Ansprechpartner: _____

E-Mail: _____

Telefon _____

Rechtsverbindliche Unterschrift _____

Ort/Datum: _____ Unterschrift: _____

