

Die in diesem Gutachten vorgelegten Ermittlungen und Berechnungen sowie die durchgeführten Recherchen wurden nach bestem Wissen und mit der nötigen Sorgfalt auf der Grundlage vorhandener oder in der Bearbeitungszeit zugänglicher Quellen erarbeitet. Eine Gewähr für die sachliche Richtigkeit wird nur für selbst ermittelte und erstellte Informationen und Daten im Rahmen der üblichen Sorgfaltspflicht übernommen. Eine Gewähr für die sachliche Richtigkeit für Daten und Sachverhalte aus dritter Hand wird nicht übernommen.

Interpretiert und bewertet werden die Ergebnisse vor dem Hintergrund der Erfahrungen der bulwiengesa AG in ihrer deutschland- und europaweiten Forschungs- und Beratungstätigkeit.

Die Ausfertigungen dieses Gutachtens bleiben bis zur vollständigen Bezahlung des vereinbarten Honorars unser Eigentum. Das Gutachten ist urheberrechtlich geschützt und bei der bulwiengesa AG registriert. Alleine der Auftraggeber ist berechtigt, das Gutachten oder Auszüge davon (diese jedoch nur mit Quellenangabe) für die gemäß Angebot/Auftrag vereinbarte Zweckbestimmung weiterzugeben.

Vervielfältigungen, Veröffentlichungen und Weitergabe von Inhalten an Dritte in jeglicher Form sind grundsätzlich nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der bulwiengesa AG und nur mit Angabe der Originalquelle gestattet. Ausgenommen ist die Verwendung des Gutachtens oder Teile davon für Vermarktungsprospekte, hier ist ausnahmslos die vorherige schriftliche Einwilligung der bulwiengesa AG einzuholen.

Bitte beachten Sie: Die bulwiengesa-interne Datenbasis aus dem kontinuierlich laufenden Research wird mit der aktuellen Studie zum 6. Mal umfassend mit einem extra hierfür initiierten Datenaustausch mit Projektentwicklern ergänzt. Die am Datenaustausch teilnehmenden Unternehmen sind in der Studie auf Seite 2 aufgelistet. Im Rahmen dieses Austauschs werden die Informationen der Unternehmen zu den Projekten seitens bulwiengesa kritisch bewertet und gegebenenfalls geändert. So können z. B. die Annahmen der Unternehmen zum Projektzeitplan durch die qualifizierten Researcher bei bulwiengesa den bekannten Rahmenbedingungen (Markt, Politik) entsprechend angepasst werden. Im Ergebnis sind alle Informationen auf Projektebene bulwiengesa-Daten, die lediglich u. a. aus den Hinweisen der Unternehmen abgeleitet sind. Dabei können sich, ausgehend von der Markterfahrung von bulwiengesa, die Angaben zu den in Bau sowie in Planung befindlichen Projekten jederzeit ändern, auch bei Bestandsprojekten sind geringfügige nachträgliche Korrekturen möglich.

München, der 8. April 2019



**BUNDESVERBAND FREIER IMMOBILIEN-
UND WOHNUNGSUNTERNEHMEN E.V.**



© bulwiengesa AG 2019																		
Flächenaufteilung (innerhalb des Studienzeitraumes - je Akteur)																		
Stadt	Objektname	PLZ	Straße	Joint Venture (Ja/Nein)	Gesamtnutzfläche in qm	Bürofläche in qm MFG	Wohnfläche in qm Wfl.	Einzelhandelsfläche in qm GLA	Hotelfläche in qm NF	Sonstige in qm NF	Projektentwickler	Ranking	Baubeginn Jahr	Entwicklungsstatus	Fertigstellung Jahr	Neubau/Sanierung	OSW-ID	Anmerkung
Berlin	The Garden Eigentumswohnungen - Häuser 1-7	10115	Chausseestraße 57-60	Nein	11.739	-	11.739	-	-	-	pantera AG	pantera AG	2014	Fertiggestellt	2016	Neubau	101792	
Berlin	The Garden - Mietwohnungen	10115	Chausseestraße 57-60	Nein	12.160	-	12.160	-	-	-	pantera AG	pantera AG	2014	Fertiggestellt	2016	Neubau	101866	
Düsseldorf	PANDION FRANCIS (ehem. Franziskanerkloster)	40210	Klosterstraße 59 / Immekestraße 20 / Oststraße	Nein	12.211	5.323	6.888	-	-	-	PANDION AG	PANDION AG	2018	Im Bau	2020	Neubau	104103	
Frankfurt am Main	OMNITURM	60311	Neue Mainzer Straße 40-42 / Große Gallusstraße 16-18	Nein	53.025	43.850	8.175	1.000	-	-	Tishman Speyer	Tishman Speyer	2017	Im Bau	2019	Neubau	7600	
Hamburg	City Living	20459	Alter Steinweg 3	Ja	2.049	-	2.049	-	-	-	Quantum Immobilien	Quantum Immobilien	2015	Fertiggestellt	2017	Neubau	171044	
Hamburg	City Living	20459	Alter Steinweg 3	Ja	2.049	-	2.049	-	-	-	Richard Ditting GmbH	Richard Ditting GmbH	2015	Fertiggestellt	2017	Neubau	171048	
Köln	CologneApartment (VauVau)	50667	Stollgasse 4	Nein	22.961	7.734	10.207	487	-	4.533	CG Gruppe AG	Consus	2018	Im Bau	2020	Sanierung	83207	
Köln	Kalkhof (Erdbeere ehem. Galeria Kaufhof)	51103	Kalker Hauptstraße 108 - 122	Nein	16.400	-	8.700	7.700	-	-	Ten Brinke	Ten Brinke	2016	Im Bau	2019	Sanierung	104947	
München	H2 Hotel München Olympiapark	80909	Moosacher Straße 82	Nein	15.810	-	-	-	15.810	-	Grundkontor Projekt GmbH	Grundkontor Projekt GmbH	2016	Fertiggestellt	2019	Neubau	101912	
München	Dreilingsweg	81245	Dreilingsweg / Mooswiesenstraße	Nein	20.000	-	20.000	-	-	-	Bayerische Hausbau	Bayerische Hausbau	2022	Planung konkret	2023*	Neubau	201114	* Projekt ab dem Jahr 2023 Neubau, hier wurden die Teilflächen bereits im Jahr 2022 erworben.
Stuttgart	Stadtquartier am Wiener Platz (ehem. Schoch-Areal)	70469	Wiener Platz 1	Nein	17.600	5.800	10.000	1.800	-	-	Wiederker	Wiederker	2019	Planung konkret	2021	Neubau	101794	
Stuttgart	VAI Campus Vaihingen (ehem. IBM / Eiemann) – Neubau	70569	Pascalstraße 100 - 116	Nein	75.000	-	75.000	-	-	-	SSN Group AG	Consus	2020	Planung konkret	2023*	Neubau	170560	* Projekt ab dem Jahr 2023 Neubau, hier wurden die Teilflächen bereits im Jahr 2022 erworben.